

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ
ДОКУМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) ГОРОД ВЛАДИМИР**

2017 г.

Управление архитектуры и строительства администрации
города Владимир

**ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) ГОРОД ВЛАДИМИР**

Текстовая часть

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	6
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И	
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.....	8
Статья 2. Основания и цели введения Правил.....	12
Статья 3. Состав и сфера применения Правил.....	13
Статья 4. Субъекты и объекты земельных отношений и градостроительной деятельности.....	14
Статья 5. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.....	14
Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.....	15
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ.....	16
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.....	16
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.....	16
ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В	
ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ	
СОБСТВЕННОСТИ.....	17
Статья 9. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из земель, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности.....	17
Статья 10. Особенности предоставления частей земельных участков под размещение временных автостоянок (гостевые автостоянки) и линейных объектов.....	17
Статья 11. Особенности предоставления земельных участков, находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения.....	18
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	19
Статья 12. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	19
Статья 13. Порядок и условия изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предоставленных для садоводства на индивидуальное жилищное строительство	20
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	21
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
Статья 16. Необходимость соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка.....	22
ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ	
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. УСТАНОВЛЕНИЕ И	
ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	

Статья 17. Основания изъятия земельных участков, иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.....	23
Статья 18. Установление и прекращение действия публичных сервитутов.....	23
ГЛАВА 6. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	25
Статья 19. Назначение и виды документации по планировке территории.....	25
Статья 20. Проекты планировки территории.....	25
Статья 21. Проекты межевания территорий.....	26
Статья 22. Градостроительные планы земельных участков.....	26
ГЛАВА 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	28
Статья 23. Порядок подготовки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	28
Статья 24. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования.....	29
Статья 25. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	32
Статья 26. Выдача разрешения на строительство.....	33
Статья 27. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	33
ГЛАВА 8. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	34
Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....	34
ГЛАВА 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	35
Статья 29. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	35
ГЛАВА 10. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	36
Статья 30. Порядок использования территорий общего пользования земельных участков общего пользования.....	36
Статья 31. Специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна.....	36
Статья 31.1 Организация рельефа, покрытие и мощение городских территорий.....	36
Статья 31.2 Порядок размещения подземных автостоянок при комплексной застройке территорий.....	37
Статья 31.3 Порядок организации автопарковок на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.....	38
Статья 32. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для размещения временных объектов.....	38
Статья 32.1. Порядок установки временных металлических гаражей-стоянок для индивидуального автотранспорта граждан-инвалидов и участников Великой Отечественной войны на территории муниципального образования город Владимир.....	40
Статья 33. Оформление и оборудование фасадов зданий.....	42
Статья 34. Уличное оборудование и малые архитектурные формы.....	45
Статья 35. Ограждения.....	47
Статья 36. Дополнительные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимир».....	49
Статья 37. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	49
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	50
Статья 38. Территориальные зоны на территории МО город Владимир.....	50
Статья 39. Виды и состав территориальных зон.....	51

Статья 40. Жилые зоны.....	53
Статья 41. Общественно-деловые зоны.....	102
Статья 42. Зоны производственного использования.....	148
Статья 43. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	185
Статья 44. Зоны рекреационного назначения.....	204
Статья 45. Зоны сельскохозяйственного использования.....	232
Статья 46. Зоны специального назначения.....	245
Статья 47. Зоны для комплексного освоения территорий.....	260
Статья 48. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	262
Статья 49. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается.....	272
Статья 50. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.....	274
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	308
	4

ЧАСТЬ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее - МО город Владимир) разработано на основании:

- решения Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир»;

- постановления администрации города Владимира от 16.04.2014 № 1406 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования застройки муниципального образования город Владимир»;

- муниципального контракта № 10 от 10 июля 2014 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- градостроительным кодексом Российской Федерации;

- земельным кодексом Российской Федерации;

- федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области органов местного самоуправления МО город Владимир, уставом муниципального образования город Владимир.

Применение Правил создаст условия:

- 1) для эффективного землепользования и развития территории на уровне муниципального образования, приведение Правил в соответствие с действующим законодательством, установление порядка использования земельных участков, предоставленных для размещения временных объектов и земельных участков общего пользования, уточнения градостроительных регламентов;

- 2) для выполнения требований федерального законодательства о недопустимости предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности при отсутствии Правил с 31 декабря 2013 года (настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на земельные участки, предоставляемые в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Владимирской области (Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 30.12.2012);

- 3) для подготовки документации по планировке территории и проведения торгов по предоставлению земельных участков в целях жилищного и иных видов строительства.

Правила в равной мере действуют на всей территории МО город Владимир и обязательны для исполнения органами государственной власти, местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность и земельные отношения на территории МО город Владимир, а также судебными органами для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учётом положений о

территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане МО город Владимир, областных и городских нормативов градостроительного проектирования, предложений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее – Комиссия), утвержденной документации по планировке территории.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая - открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

архитектурно-планировочные требования (АПТ) - исходно-разрешительная документация, выдаваемая органами местного самоуправления, ведающими вопросами архитектуры, для размещения и установки временных сооружений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, плоскостных сооружений, открытых парковок, ограждений для получения в дальнейшем ордера для размещения данных объектов.

блокированный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух или более пристроенных друг к другу блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

временный объект (временная постройка, некапитальные нестационарные сооружения) - одноэтажные сооружения общей площадью не более 50 кв. м, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Срок эксплуатации такого объекта ограничен сроком действия договора аренды земельного участка, по истечении которого временный объект подлежит демонтажу (сносу) за счет арендатора земельного участка – владельца временного объекта. К временным объектам могут быть отнесены предназначенные для осуществления торговой деятельности, бытового обслуживания населения, коммунально-складских видов деятельности - киоски, павильоны, навесы, открытые площадки, а также гостевые автостоянки, передвижные культурно-развлекательные объекты (аттракционы, цирки, выставки);

высота здания, строения, сооружения - определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии отрывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия;

газон - объект благоустройства, специально созданный удобный, обустроенный с практической и эстетической точки зрения участок земли (со специально созданным травянистым покровом коротко и ровно стрижаемым, а также трава, засеянная на участке и т.д.);

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для парковки и хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания

автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей (*приложение 1 областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утв. постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17*);

генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га. На территории городского сада допускается возведение зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности;

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

дом жилой блокированный - жилой дом, состоящий из двух или более пристроенных друг другу блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования

жилое строение - строение, возводимое на садовом земельном участке, предназначенное для сезонного проживания;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельные участки общего пользования - земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами);

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления,

подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

квартал - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

количество этажей - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

комплексная застройка территории – комплексное освоение земельных участков для жилищного и иного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории;

комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, для строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования;

многоквартирный жилой дом – жилое здание секционного типа, галерейного типа, коридорного типа, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы;

многоквартирный блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного

строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

одноквартирный жилой дом - дом, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании;

озелененные территории - часть территории, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового кратковременного отдыха населения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Владимир и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

проект планировки территории - документация по планировке территории, устанавливающая параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также

предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка;

подземная автостоянка - автостоянка, имеющая все этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га;

тематический парк – парк специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенный для массового кратковременного отдыха населения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

усадебный жилой дом – многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства;

этаж - часть здания по высоте, ограниченная полом и перекрытием или полом и покрытием.

Статья 2. Основания и цели введения Правил

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (далее Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и муниципального образования город Владимир, в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, а также положений иных актов и документов, определяющих основные направления градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования город Владимир, основанный на градостроительном зонировании - делении всей территории муниципального образования на территориальные зоны и установлении для каждой из них единого градостроительного регламента.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила подлежат обязательному исполнению физическими, юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления и их должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на всей территории муниципального образования город Владимир.

Статья 3. Состав и сфера применения Правил

1. Настоящие Правила включают в себя:

1) Часть I. Общая часть (Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений);

2) Часть II. Градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) общие положения;

2) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

3) о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

4) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

5) о порядке изъятия, резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд, добровольного прекращения прав на земельные участки, установление сервитутов;

6) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

7) о порядке осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

8) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

9) о внесении изменений в Правила;

10) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Субъекты и объекты земельных отношений и градостроительной деятельности

1. Объектами земельных отношений и градостроительной деятельности в МО город Владимир являются территории в границах, установленных законом Владимирской

области от 07.06.2007 № 64-ОЗ «Об установлении административной границы административно-территориального образования город Владимир», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами земельных отношений и градостроительной деятельности на территории МО город Владимир являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 5. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил и срок действия которых не истёк, являются действующими при наличии действующих правоустанавливающих документов на земельный участок.

3. Земельные участки, объекты капитального строительства, в том числе существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Реконструкция объектов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. В случае если использование указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или

здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведён их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства.

Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил в средствах массовой информации;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте органов местного самоуправления МО город Владимир сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в уполномоченных органах местного самоуправления города Владимира;
- обеспечения предоставления уполномоченным органом местного самоуправления города Владимира, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

3. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления МО город Владимир в области градостроительной деятельности осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, уставом муниципального образования город Владимир, иными муниципальными правовыми актами МО город Владимир.

2. К полномочиям органов местного самоуправления МО город Владимир в области землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка и утверждение генерального плана городского округа, в том числе внесение в них изменений;
- 2) утверждение нормативов градостроительного проектирования городского округа МО город Владимир;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки территории городского округа МО город Владимир;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа МО г.Владимир;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа МО город Владимир;
- 7) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее - Комиссия) создаётся в целях подготовки предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

2. Состав и положение о Комиссии устанавливается нормативно-правовым актом администрации г. Владимира.

ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 9. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из земель, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности.

1. Предоставление прав на земельные участки осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Владимир осуществляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

4. Процедура проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков определяется Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации.

5. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, из земель, являющихся муниципальной собственностью или государственной собственностью и находящихся в распоряжении органов местного самоуправления до разграничения государственной собственности на землю, устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6. Земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности для строительства, используются для строительства объектов, под строительство которых предоставлен земельный участок.

Статья 10. Особенности предоставления частей земельных участков под размещение временных автостоянок (гостевые автостоянки) и линейных объектов

1. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации, объектом земельных отношений является, в том числе, часть земельного участка. Предоставление частей земельных участков из земель, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности в муниципальном образовании город Владимир, под размещение временных автостоянок (гостевые автостоянки) и под строительство линейных объектов осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. По заявлению физического или юридического лица уполномоченный орган местного самоуправления города Владимира может предоставить в аренду часть земельного участка под размещение временной автостоянки (гостевой автостоянки) в соответствии с проектом планировки территорий.

Порядок и условия предоставления устанавливается Земельным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Владимирской области, органами местного самоуправления.

3. Предоставление части земельного участка для целей строительства трубопроводов, воздушных линий электропередачи, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации (под строительство линейных объектов) осуществляется физическим и юридическим лицам.

Часть земельного участка для целей, указанных в абзаце 1 настоящей статьи, предоставляется согласно решению уполномоченного органа местного самоуправления города Владимира на праве ограниченного пользования (частный сервитут) на период строительства линейных объектов.

4. Порядок и условия установления и прекращения частного сервитута предусматривается Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Статья 11. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, на которых расположены капитальные здания и сооружения

1. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, имеют исключительное право на приобретение земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ, если иное не установлено Земельным кодексом РФ или другим федеральным законом.

2. Для приобретения прав на земельный участок физические и юридические лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления города Владимира с соответствующим заявлением.

3. Порядок предоставления земельного участка и перечень документов устанавливается Земельным кодексом РФ, нормативными правовыми актами МО город Владимир.

4. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 12. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящих Правил, является их основным видом разрешенного использования. Данное условие действует до момента изменения вида разрешенного использования правообладателем земельного участка.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории МО город Владимир осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории МО город Владимир может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в случае если применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам разрешенного использования.

4. Для изменения разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства уполномоченным органом местного самоуправления, правообладателю земельного участка выдается заключение, в котором указывается, что на земельный участок, объект капитального строительства градостроительный регламент установлен и распространяется, а также что выбранное разрешенное использование не противоречит режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе установленных или измененных после принятия настоящих Правил.

Право на использование земельных участков и объектов капитального строительства реализуется в соответствии с измененным разрешенным использованием с момента внесения соответствующих изменений в правоустанавливающие документы.

5. В случае если земельный участок принадлежит правообладателю на правах аренды, изменение видов разрешенного использования возможно только, если это предусмотрено условием договора, поскольку изменение вида разрешенного использования земельного участка влечет изменение характеристик земельного участка, выступающего предметом договора аренды (такое изменение договора возможно только по взаимному согласию сторон), и является существенным условием договора.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Изменение правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды не жилого использования и наоборот осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое и наоборот органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства муниципального образования, с соблюдением условий такого перевода в соответствии с действующим законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленными настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

8. В случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства связано со строительством, реконструкцией, при проведении которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, правообладателям таких объектов капитального строительства необходимо получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 13. Порядок и условия изменения разрешенного использования земельных участков расположенных в границах населенных пунктов, и предоставленных для садоводства на индивидуальное жилищное строительство

1. Основные условия изменения разрешенного использования земельных участков предоставленных для садоводства на индивидуальное жилищное строительство:

- земельный участок должен находиться в собственности, иметь площадь не менее 0,04 га и не состоять в составе садового некоммерческого товарищества;
- земельные участки, планируемые к изменению разрешенного использования, должны прилегать непосредственно к улицам с шириной створа в красных линиях не менее 15 метров, либо возможность расширения створа улицы, проезда до 15 метров в красных линиях;
- территория должна обеспечивать возможность подключения к инженерным коммуникациям (электричество, централизованный водопровод, газоснабжение);
- нормативная доступность объектов повседневного (приближенного) обслуживания (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, предприятия повседневной торговли и бытового обслуживания).

2. Изменение разрешенного использования земельных участков предоставленных для садоводства на индивидуальное жилищное строительство возможно только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории при выполнении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи и статьи 12 настоящих Правил.

3. Новое разрешенное использование земельного участка должно быть внесено в сведения государственного кадастра недвижимости, а право на земельный участок с измененным видом разрешенного использования должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по землепользованию и застройке.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении земельных участков – на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения, предоставляется по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и органом государственной власти Владимирской области, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах этой зоны.

4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предоставляется по согласованию с органом государственной власти Владимирской области, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах данной зоны.

5. Согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, с соответствующими органами государственной власти осуществляется до проведения публичных слушаний.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все

вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении земельных участков – на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

Статья 16. Необходимость соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанных в главе 4 настоящих Правил, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются, осуществляется с учетом обеспечения требований технических регламентов (а также установленных требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 17. Основания изъятия земельных участков, иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2. Порядок подготовки документов, на основании которых принимается решение об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд, определяется Градостроительным кодексом РФ, законодательством о градостроительной деятельности Владимирской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

3. Правообладатели земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия правообладателей земельных участков.

Статья 18. Установление и прекращение действия публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Владимирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

2. Публичный сервитут в интересах местного самоуправления и местного населения МО город Владимир может устанавливаться как по инициативе органов государственной власти, местного самоуправления, так и по результатам рассмотрения ходатайств граждан, органов территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан и т. д., и юридических лиц.

Инициаторы установления публичного сервитута обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления города Владимира с ходатайством.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в порядке, определенном органами местного самоуправления МО город Владимир.

4. Публичный сервитут может устанавливаться в случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

5. Сервитут может быть срочным или постоянным.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет. Сервитут может быть установлен на часть земельного участка или на весь земельный участок.

7. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

8. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия решения об отмене сервитута уполномоченным органом.

Срочный публичный сервитут прекращается в связи с истечением срока, на который он был установлен.

ГЛАВА 6. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 19. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Владимира по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Состав, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и нормативными правовыми актами Владимирской области и органов местного самоуправления города Владимир.

5. Утвержденная документация по планировке территории подлежит передаче на безвозмездной основе в орган, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства муниципального образования для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с установленным порядком.

Статья 20. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны и предусмотренные в проекте планировки территории, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, могут применяться в границах соответствующей территории без проведения дополнительных публичных слушаний.

4. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 21. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Состав и содержание проектов межевания территорий определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

5. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Статья 22. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Состав градостроительных планов земельных участков определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Для уточнения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений к заявлению о выдаче градостроительного плана земельного участка правообладателю необходимо представить схему планировочной организации земельного участка с указанием объекта(ов), предполагаемого размещения. Данное условие применяется для видов разрешенного использования градостроительным регламентом которых не установлены конкретные минимальные отступы от границ земельного участка.

При наличии утвержденного проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, минимальные отступы от границ данного земельного участка определяются в соответствии с проектом планировки территории и(или) проектом межевания территории. В этом случае подготовка схемы планировочной организации земельного участка не требуется.

6. В случае выбора заявителем условно разрешенного вида использования земельного участка или в случае необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, градостроительный план земельного участка выдается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ГЛАВА 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 23. Порядок подготовки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации

2. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

3. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

4. Отношения между застройщиками и лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, регулируются гражданским законодательством.

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

5. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, а также состав и форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

- задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);

- результатов инженерных изысканий;
- градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, технических условий, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 24. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования

1. При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает уполномоченный орган местного самоуправления МО город Владимир на основании:

- информации о разрешенном использовании земельного участка;
- предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка;
- региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

2. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение устанавливается Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления МО город Владимир не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее, чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

4. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в уполномоченный орган местного самоуправления МО город Владимир с запросом о представлении сведений о такой организации, а уполномоченный орган местного самоуправления МО город Владимир представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

5. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса органа местного самоуправления МО город Владимир либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

6. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

7. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству соответствующего вида ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения без взимания платы по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельного участка (в случае застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка), если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанных организаций, утверждаемых в порядке, установленном законодательство Российской Федерации, а для сетей газоснабжения - на основании программ газификации, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с договором о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об

электроэнергетике.

Статья 25. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории МО город Владимир могут осуществлять правообладатели земельных участков, в границах принадлежащих им земельных участков, при условии, что указанные земельные участки сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, требуется оформление следующей разрешительной документации:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- градостроительного плана земельного участка;
- проектной документации, за исключением строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных павильонов, киосков, навесов, металлических гаражей, рекламных установок), объектов вспомогательного назначения;
- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (кроме случаев, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получивших положительные заключения государственной экспертизы и применяемые повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства);
- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- согласия всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта;
- разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

3. Благоустройство территории, нарушенное при строительстве объектов капитального строительства, в том числе асфальтовое покрытие дорог, использовавшихся для проезда строительной техники, подлежит восстановлению в полном объеме.

4. На территории не допускается складирование или хранение строительных материалов, продукции, сырья, металлического лома гражданами, должностными или юридическими лицами, осуществленное с нарушением правил, установленных органами местного самоуправления МО город Владимир.

Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее

пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Ограждение строительной площадки должно располагаться в пределах отведенного земельного участка.

При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа государственного строительного надзора или уполномоченного органа местного самоуправления города Владимира, сроков начала и окончания работ, главного фасада объекта.

Статья 26. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство на земельном участке выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Случаи выдачи разрешения на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, МО город Владимир.

Подготовка и выдача разрешений на строительство осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами МО город Владимир.

3. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, заинтересованные в выдаче разрешения на строительство, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

4. Срок выдачи разрешения на строительство не должен превышать десяти дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на строительство не взимается.

Статья 27. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

2. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, Владимирской области, МО город Владимир.

Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами МО город Владимир.

3. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, заинтересованные в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления МО город Владимир.

4. Срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не должен превышать десяти дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не взимается.

ГЛАВА 8. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов землепользования и застройки МО город Владимир проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования город Владимир и решением Совета народных депутатов города Владимира «О положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир».

2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:

1) Проект правил землепользования и застройки в городе Владимире, в том числе изменения в Правила;

2) Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий МО город Владимир, в том числе изменения в них;

3) Вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории МО город Владимир;

4) Вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО город Владимир.

ГЛАВА 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 29. Порядок и основания внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации города Владимира вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки МО Город Владимир генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Органы местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной нормативно правовым актом администрации города Владимира.

4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться на часть территории городского округа. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки правил на часть территории городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и(или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

ГЛАВА 10. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 30. Порядок использования территорий общего пользования (земельных участков общего пользования)

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами и скверами могут использоваться для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: озеленения, открытых спортивных площадок, детских игровых площадок, смотровых и экспозиционных площадок малых архитектурных форм; фонтанов; скульптурных композиции; памятников; малых архитектурных форм; проката игрового и спортивного инвентаря; оранжерей; объектов пожарной охраны и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут использоваться для размещения спортивных площадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок, площадок для игр; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений; набережных: причалов, иных сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут использоваться для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, лотков, павильонов обслуживания и общественного питания, озеленения, временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий, малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции, общественных туалетов, временных стоянок автомобилей; пешеходных переходов вне проезжей части и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут предоставляться физическим или юридическим лицам для целей, указанных в частях 2, 3, 4, настоящей статьи, в аренду сроком до 1 года в порядке, установленном законом и муниципальными правовыми документами МО город Владимир. Предоставление земельных участков физическим или юридическим лицам для целей, указанных в частях 2, 3, 4, настоящей статьи в собственность не допускается.

Статья 31. Специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна

Статья 31.1 Организация рельефа, покрытие и мощение городских территорий

1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территорий муниципального образования и осуществляются на основе разработанной проектной документации и должна исключать застаивание поверхностных вод и подтапливание территорий. Максимальные и минимальные уклоны определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

3. При вертикальном перепаде отметок более 10 см в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для маломобильных групп населения.

4. Террасы на участках со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

5. Все территории населенных пунктов должны иметь покрытие, мощение или газон. Открытый грунт допускается только на строительных площадках, песчаных пляжах, земельных участках, предоставленных для сельского хозяйства, на территориях специального назначения.

6. Материалы и характер покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий муниципального образования, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения. Покрытие и мощение территорий населенных пунктов осуществляются комплексно, включая устройство отмостки, водостоков, бордюров, подпорных и ограждающих стенок, защитных ограждений деревьев.

7. Асфальтобетонное покрытие используется на проезжей части улиц и дорог, транспортных площадей, набережных, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах, парковках и других подобных сооружениях улично-дорожной сети.

Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий, территорий скверов, бульваров, парков, городских садов) рекомендуется использование плиточного мощения.

8. Характер покрытия и мощения должен отвечать планировочному и функциональному зонированию территорий, вертикальной планировке, архитектурному и природному окружению.

9. Участки с газоном должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем.

Статья 31.2 Размещение подземных и полуподземных автостоянок при комплексной застройке территорий

1. При комплексной застройке (реконструкции) территории кварталов, микрорайонов, жилых районов необходимо предусматривать подземные, полуподземные автостоянки для легковых автомобилей из расчета не менее 25 машиномест на 1000 жителей.

2. Подземные и полуподземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускаются размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, открытыми автостоянками, площадками различного назначения. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует предусматривать наземные или обвалованные автостоянки.

3. Подземные и полуподземные автостоянки предусматриваются для временного и постоянного хранения легковых автомобилей.

4. Разрыв от подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок не устанавливается.

5. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических

учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Статья 31.3 Порядок организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов

1. Условия организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов:

- 1) согласие собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
- 2) достаточная площадь придомовой территории для организации парковки;
- 3) наличие разрешительной документации для устройства парковки, полученной в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира.

2. Порядок организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) Принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (не менее 2/3 от общего числа собственников) с ведением протокола общего собрания;

2) Разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями, указанными в пункте 3 настоящей статьи;

3) Получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для организации парковки в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ, либо управляющих компаний, за которыми закреплён соответствующий многоквартирный дом.

3. Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

1) Расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям областных нормативов градостроительного проектирования.

2) Минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2.5 x 5.0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду).

3) Размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам.

4) Открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой.

5) Допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. Ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

Статья 32. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для размещения временных объектов

1. Предоставление земельных участков для размещения временных построек осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок оформления исходно-разрешительных документов для размещения временных построек осуществляется в соответствии порядком, установленным нормативными правовыми актами МО город Владимир.

3. Самовольные возведенные временные постройки на основании решения суда подлежат сносу осуществившем его лицом либо за его счет.

4. Оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки и т.п.) размещаются в обозначенных границах на период, установленный договором аренды. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

Размещение нестационарных торговых объектов в пределах створов улиц и проездов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Общая площадь временных торговых объектов, вновь размещаемых на территории муниципального образования, не должна превышать 50 кв. м. Этажность временных построек не более 1 этажа.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок и размещаться на широких тротуарах. Ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

Ограждающие лицевые фасады павильонов и киосков должны быть в основном остекленные для обеспечения удобства обслуживания покупателей и экспонирования товара.

Цветовое решение оборудования должно быть согласовано со сложившейся колористикой архитектурного окружения.

5. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается на период, установленный договором, при объектах питания или торговли, при наличии разрешения уполномоченного органа местного самоуправления города Владимира.

Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе осуществляется их владельцами с одновременным благоустройством территории в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями. Содержание территорий при эксплуатации названных объектов необходимо производить в соответствии с санитарными нормами.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

6. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны, освещение.

7. Хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно соответствовать и размещаться согласно действующим нормативам.

Мусоросборники и кабины общественных туалетов должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения, не нанося ущерб внешнему виду архитектурного и природного окружения.

8. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и эксплуатироваться в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории МО город Владимир рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

Статья 32.1. Порядок установки временных металлических гаражей-стоянок для индивидуального автотранспорта граждан-инвалидов и участников Великой Отечественной войны на территории муниципального образования город Владимир

1. Настоящий порядок осуществляется на основании Гражданского, Жилищного, Земельного и Градостроительного кодексов РФ, законов Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

2. Порядок регламентирует оформление документов на установку временных металлических гаражей-стоянок для индивидуального автотранспорта на территории города Владимир на земельных участках, являющихся государственной собственностью и находящихся в распоряжении органов местного самоуправления до разграничения государственной собственности на землю, а также определяет порядок согласования места размещения временных металлических гаражей-стоянок в случае их установки на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме.

3. Земельные участки для установки временных металлических гаражей-стоянок вблизи места жительства предоставляются только инвалидам и участникам Великой Отечественной войны для хранения личного автотранспорта.

4. Все установленные временные металлические гаражи-стоянки подлежат обязательному учету в администрациях районов.

Порядок оформления документов для установки временных металлических гаражей-стоянок.

1. Все металлические гаражи-стоянки являются временными, нестационарными объектами и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, не подлежат техническому учету в территориальных органах инвентаризации и права на них не подлежат государственной регистрации в территориальном управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. На земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, металлические гаражи-стоянки могут устанавливаться только по решению общего собрания собственников помещений при наличии необходимых согласований, предусмотренных действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Основанием для рассмотрения вопроса об установке металлического гаража-стоянки является заявление заказчика, поданное на имя главы администрации района по месту жительства. К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющие личность заказчика;
- 2) надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если от имени заказчика действует доверенное лицо;
- 3) копии документов, подтверждающих инвалидность;
- 4) копия удостоверения участника Великой Отечественной войны;
- 5) копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства.

4. Администрация района осуществляет проверку документов, подтверждающих право на льготу заказчика, после чего выдает справку. В справке указываются адреса близлежащих от места проживания инвалида гаражных кооперативов (при наличии в них свободных мест) с координатами председателей кооперативов (Ф.И.О. и номер телефона).

5. После получения справки в администрации района заказчик обращается с заявлением к председателю гаражного кооператива о включении в члены кооператива и определении места установки металлического гаража-стоянки. После вступления в гаражный кооператив, на заказчика распространяются все права и обязанности, оговоренные в уставе данного кооператива.

6. При наличии незастроенных и не закрепленных за физическими и юридическими лицами земельных участков вблизи места жительства или при необходимости размещения металлического гаража-стоянки на земельном участке многоквартирного дома, после получения справки о праве на льготу в администрации района заказчик обращается в орган, ведающий вопросами земельных ресурсов муниципального образования, с заявлением об определении места под установку временного металлического гаража-стоянки.

Орган, ведающий вопросами земельных ресурсов муниципального образования, выдает заказчику на предлагаемый для установки временного металлического гаража-стоянки земельный участок фрагмент съемки М 1:500 с целью согласования места установки с администрацией района по месту жительства, органами федерального санитарно-эпидемиологического надзора, управлением Государственной противопожарной службы, балансодержателями инженерных коммуникаций. При наличии положительных согласований орган, ведающий вопросами земельных ресурсов муниципального образования, дает заявителю заключение о согласовании размещения гаража в установленном месте. Установка гаражей-стоянок на сетях инженерно-технического обеспечения запрещается.

7. В случае размещения временного металлического гаража-стоянки на территории многоквартирного жилого дома кроме согласований, перечисленных в пункте 2.6, заказчику необходимо представить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с согласованием не менее 2/3 от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.

8. После получения вышеуказанных документов заказчик обращается уполномоченный орган местного самоуправления города Владимира с заявлением о предоставлении земельного участка для установки временного металлического гаража-стоянки. К заявлению прилагаются:

- а) копии документа, удостоверяющего личность заказчика;
- б) доверенность, оформленная надлежащим образом, если от имени заказчика действует доверенное лицо;
- в) копии документа, подтверждающего инвалидность, или копии удостоверения участника Великой Отечественной войны;
- г) копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства, оформленных на заказчика;
- д) справка администрации района установленной формы;
- е) заключение уполномоченного органа местного самоуправления города Владимира о согласовании размещения гаража-стоянки в установленном месте с приложением схемы размещения.

Гаражи-стоянки, установленные без соблюдения требований, предусмотренных действующими местными нормативами градостроительного проектирования, считаются самовольно установленными и подлежат сносу в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

9. На основании полученных документов орган, ведающий вопросами земельных ресурсов муниципального образования, готовит проект постановления администрации города Владимира о предоставлении земельного участка для установки временного металлического гаража-стоянки с целью хранения индивидуального транспортного средства. После подписания постановления орган, ведающий вопросами земельных отношений, готовит проект договора аренды земельного участка.

10. Земельные участки для содержания металлических гаражей-стоянок предоставляются на условиях краткосрочной аренды на срок до одного года с правом последующего продления.

11. Установка временного металлического гаража-стоянки осуществляется в присутствии представителя администрации района на месте, указанном в графическом

приложении к договору аренды земельного участка.

12. После установки временного металлического гаража-стоянки представитель администрации района составляет акт о соответствии фактического места установки гаража-стоянки договору аренды.

13. В случае использования земельного участка, выделенного для установки временного металлического гаража-стоянки с целью хранения транспортного средства, не по назначению или передачи его другому лицу договор аренды земельного участка расторгается в соответствии с условиями договора, земельный участок подлежит изъятию, а гараж-стоянка подлежит демонтажу силами владельца.

14. Право аренды земельных участков, выделенных инвалидам для установки временных металлических гаражей-стоянок, не подлежит продаже, передаче другому лицу, не передается по наследству.

15. Во временных металлических гаражах-стоянках не разрешается устройство погребов и смотровых ям. Размеры временного металлического гаража-стоянки не должны превышать: по площади - 24 кв. м, по высоте - 2,5 м. Вместимость временного металлического гаража-стоянки не более 1 машино-места.

16. Перевод и реконструкция временного металлического гаража-стоянки в капитальный не разрешается.

17. Договор аренды земельного участка под временным металлическим гаражом может быть продлен на срок до одного года. Владелец гаража-стоянки, заинтересованный в продлении договора, обращается с заявлением в орган, ведающий вопросами земельных ресурсов муниципального образования.

18. В случае, если градостроительная ситуация требует сноса временного металлического гаража-стоянки, договор аренды постановлением администрации города Владимира может быть расторгнут досрочно или не продлен на следующий срок.

19. Если в течение месяца после окончания договора аренды земельного участка владелец гаража-стоянки не обратился в уполномоченный орган местного самоуправления города Владимира с заявлением о продлении договора, договор считается расторгнутым, а срок аренды земельного участка - истекшим.

20. По истечении срока аренды временный металлический гараж-стоянка подлежит демонтажу силами владельца, а земельный участок - приведению в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, за счет владельца гаража-стоянки.

21. Лица, самовольно установившие временные металлические гаражи-стоянки или нарушившие порядок, установленный пунктом 20 настоящей статьи, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Порядок выноса самовольно установленных временных металлических гаражей-стоянок.

Порядок организации выноса самовольно установленных и (или) незаконно используемых металлических гаражей-стоянок и других временных сооружений определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО город Владимир.

Статья 33. Оформление и оборудование фасадов зданий

1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства муниципального образования и выполняется в соответствии с проектной документацией (при необходимости получения разрешения на строительство).

2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- колористическое решение, материал отделки и конфигурацию крыши;

- элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки, осветительное оборудование на кронштейнах), элементы архитектурной подсветки;
- мемориальные доски, вывески, рекламно-информационные объекты (щиты и другие конструкции);
- элементы дополнительного оборудования (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, водосточные трубы).

На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков (указатели наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир), флагштоков, указателей пожарного гидранта, указателя грунтовых геодезических знаков, указателей близко расположенных инженерных коммуникаций.

Проектирование и производство работ по фасадам зданий (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить на основании колерного паспорта установленного образца (Приложение 4 к настоящим Правилам), при этом колерный паспорт выдается на покраску всего здания, всех элементов здания, частичная покраска фасада здания не допускается.

На территории исторического центра города, примыкающих общественных зон оформление застройки следует вести с применением материалов, обеспечивающих долговечное покрытие (кровля, система водоотводов) и с учетом окружающей застройки.

3. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:

- безопасность для людей;
- архитектурно-художественная выразительность с учетом силуэта данного места;
- согласованность с общим архитектурным решением фасада;
- единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
- установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
- длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта;
- для размещения вывесок и средств наружной рекламы и информации - высокий художественный уровень исполнения.

Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила, указатели и т.п.), информационными вывесками.

4. Данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:

- ремонте и реконструкции фасадов зданий, входов, декоративных решеток, водосточных труб и т.п.;
- при переводе жилых помещений в нежилые и наоборот;
- ремонте, замене, окраске оконных, витринных, дверных блоков;
- установке на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования;
- оформлении витрин, установке вывесок и средств наружной рекламы и информации и прочем декоративном оформлении фасадов;
- установке мемориальных досок.

Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

5. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждение и остекление лоджий и балконов) являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному

архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада, а также при проектировании для перевода жилых помещений в нежилые и наоборот.

Если в реконструируемом здании или жилом доме имеются козырьки, крыльца, рекламные вывески, то во вновь встраиваемых помещениях данные элементы фасадов должны быть выполнены в едином стиле.

Оконные, витринные и дверные конструкции окрашиваются в соответствии с комплексным оформлением фасада.

Расположение наружных лестниц, крылец не должно уменьшать пропускную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами, и должно учитывать сложившуюся линию застройки и красные линии.

Конструкции и ограждения лестниц выполняются из натурального камня, литого или ковального металла, в случае реставрации объекта возможно использование дерева и других безопасных материалов.

Декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурным решением фасада. Устанавливаются по согласованию с противопожарными органами, органами по охране объектов культурного наследия (если здание является памятником).

Для памятников истории, культуры и архитектуры допускается реставрация сохраняемых элементов и воссоздание утраченных (уточняется проектом реставрации).

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Предпочтительны стандартные раздвижные устройства.

Наружное размещение защитных решеток разрешается для хозяйственных помещений, за пределами лицевых фасадов зданий и там, где они имеются, для поддержания единого стиля фасада.

Ограждения балконов и лоджий, ограждения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность. При проведении капитального ремонта или комплексной реконструкции возможна замена ограждений балконов и лоджий на стандартные конструкции единого установленного образца.

Не допускается произвольное изменение характера фасада, ограждений балконов и лоджий, оконных переплетов, самовольное использование глухих ограждений, остекление и переоборудование балконов и лоджий, не согласованное с архитектурным решением фасада, а также снос декоративных кронштейнов и элементов, поддерживающих балконы.

Водосточные трубы рассчитываются и устанавливаются с учетом архитектурного решения фасадов. Флагишки рекомендованного образца для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских мероприятий размещаются на фасадах зданий в соответствии с основными архитектурными осями: в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяженности фасада на уровне первого - второго этажей, на единой высоте не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

Флагишки, являющиеся составной частью металлического декора фасадов зданий - памятников истории и культуры - должны реставрироваться или воссоздаваться в соответствии с историческим образом.

Осветительное оборудование на фасадах размещается на кронштейнах у входных узлов или под козырьками, их внешний вид должен соответствовать стилистике фасада.

6. Элементы дополнительного оборудования фасадов (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, и т.п.) должны иметь современный стандартный вид.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий не должно наносить ущерб архитектурному решению фасада.

Для устройств внутреннего технического оборудования здания (кондиционеров, антенн) допустим минимальный выход на поверхность лицевых фасадов зданий и кровли.

Кондиционеры и антенны должны размещаться преимущественно на кровле зданий компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы при возможности со стороны дворовых фасадов. Исключение составляют здания - памятники истории и культуры с выразительным силуэтом, который при размещении технических устройств может быть нарушен и требуют особого подхода к использованию технических средств.

Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:

- в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток;
- на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления;
- в наиболее незаметных местах (в лоджиях, нишах, арках и т.п.), не нанося ущерба архитектурным деталям фасада.

Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по размещению радиотехнических средств.

Цвет дополнительного оборудования должен быть выполнен в едином цветовом решении с окраской фасадов и кровель и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.

Водосточные трубы установленных образцов размещаются на фасадах зданий в соответствии с действующими техническими нормами, крепятся с помощью стандартных конструкций и окрашиваются в соответствии с цветовым решением фасада здания.

7. Собственник здания, сооружения несет ответственность за внешний облик фасадов, эстетическую и техническую сохранность объекта (покраска, отделка, архитектурное освещение и т.п.).

Статья 34. Уличное оборудование и малые архитектурные формы

1. Уличное оборудование и малые архитектурные формы являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и др.).

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

4. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами использования территорий;

- согласованность с архитектурно-пространственным окружением;

- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

Объекты уличного оборудования и малые архитектурные формы не должны:

- нарушать визуальное восприятие архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

- нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;

- препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог

действующими нормативами);

- наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию городских территорий.

5. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым архитектурным формам являются:

- унификация;
- изготовление из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию внешней среды и сохраняющимися на протяжении длительного срока;
- современные технологии изготовления;
- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;
- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

Металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без дополнительного согласования дизайна, цвета и иных параметров, в порядке, предусмотренном для установки уличного оборудования.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Улично-коммунальное оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. Содержание территории осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир.

Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

3. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 35. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории МО город Владимир рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается размещение глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

5. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Требования к ограждениям

1. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;
- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления города Владимира. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей.

3. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором из профлиста темно-зеленого цвета, окраска заводского изготовления, толщиной 0,8 мм, шаг стоек 2,5-3,0, высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с местным отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

6. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», а также требования, изложенные в пункте 1 настоящего подраздела Правил.

7. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804 и в соответствии с правилами благоустройства территории МО город Владимир.

Требования к ограждениям многоквартирных жилых домов

1. Условия ограждения многоквартирных домов:

1) ограждение предусмотрено планировочной организацией земельного участка в составе проектной документации многоквартирного дома;

2) земельный участок многоквартирного дома расположен таким образом, что через него не осуществляется единственно возможный подъезд и проход к другим земельным участкам жилых и общественных зданий. При ограждении не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами.

3) организация круглосуточного дежурного поста для аварийного открытия проезда в случае чрезвычайной ситуации для обеспечения проезда спецтранспорта.

Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям (при невозможности альтернативного подъезда к данным объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТБО, автостоянкам, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

2. Порядок ограждения:

1) принятие решения по устройству ограждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (не менее 2/3 от общего числа собственников) с ведением протокола общего собрания;

2) выполнение планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением ограждения в соответствии с нормативными требованиями;

3) согласование установки ограждения с балансодержателями инженерных коммуникаций, в порядке, определенном нормативно-правовыми актами администрации города Владимира.

4) получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для установки ограждения в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющих компаний, за которыми закреплен соответствующий многоквартирный дом.

3. Требования к ограждениям многоквартирных домов:

- 1) высота ограждения не более 1,8 м, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения;
- 2) прозрачность ограждения не менее 50% (отношение сплошных и открытых частей ограждения);
- 3) материал ограждения – металл, рисунок ограждения должен соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения, а также исключать острые выступающие части с целью исключения травмирования граждан.

Статья 36. Дополнительные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимир»

1. Внешнее благоустройство, размещение и установка элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Исторический центр города Владимира» должны соответствовать требованиям режимов зон охраны, установленных постановлением Губернатора Владимирской области.

Размещение рекламных конструкций и элементов городского дизайна на территории достопримечательного места определяется проектом «Фасады и внешнее комплексное благоустройство в границах исторического ядра города Владимира».

2. Согласование мест размещения и дизайна средств наружной рекламы и информации на территории МО город Владимир осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления города Владимира.

Статья 37. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Владимирской области от 29.01.2003 № 11 «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 38. Территориальные зоны на территории МО город Владимир

1. Градостроительное зонирование территории МО город Владимир выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимира, Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», действующими нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В основе градостроительного зонирования лежит разделение территории городского округа на территориальные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственного использования;
- 4) инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) сельскохозяйственного использования;
- 6) рекреационного назначения;
- 7) особо охраняемых территорий;
- 8) специального назначения.

2. Помимо указанных зон, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 3) определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в составе МО город Владимир
- 5) границе муниципального образования;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

5. На Карте градостроительного зонирования территории. Границы территориальных зон отображены зоны с особыми условиями использования территории в целях определения дополнительных ограничений использования земельных участков и

учета данных ограничений в градостроительных регламентах. Границы указанных зон могут не совпадать с границами установленных настоящими Правилами территориальных зон.

6. На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, предельная высота зданий, строений и сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется режимами использования земель в границах данных зон, за исключением случаев, прямо указанных в режимах использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в Правилах после утверждения границ данных зон в установленном порядке.

8. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, условия использования территорий объектов культурного наследия отражены в статье 59 части III настоящих Правил.

Статья 39. Виды и состав территориальных зон

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	Виды территориальных зон	Стр.
1	2	3	4
Жилые зоны			55
1.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55
2.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	63
3.	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	73
4.	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	85
Общественно-деловые зоны			97
5.	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	97
6.	О-2	Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	111
7.	О-3	Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования	116
8.	О-4	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты	122
9.	О-5	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	129
10.	О-6	Зона культовых зданий	135
Зоны производственного использования			139
11.	П-1	Зона размещения производственных объектов I - II класса санитарной опасности	140
12.	П-2	Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности	147
13.	П-3	Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности	154
14.	П-4	Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности	161
15.	П-5	Зона коммунально-складского назначения	168

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	Виды территориальных зон	Стр.
1	2	3	4
16	П-6	Зона размещения складов ВПО «Точмаш»	175
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			178
17.	Т-1	Зона железнодорожного транспорта	177
18.	Т-2	Зона автомобильного транспорта	181
19.	Т-3*	Зона воздушного транспорта	186
20.	И	Зона инженерной инфраструктуры	189
Зоны рекреационного назначения			194
21.	Р-1	Зона парков, набережных	194
22.	Р-2	Зона городских садов	199
23.	Р-3	Зона отдыха и туризма	202
24.	Р-4	Зона лугопарков	205
25.	Р-5	Зона городских лесов и лесопарков	208
26.	Р-6	Зона для занятия физической культурой и спортом	213
27.	Р-7	Зона тематического парка	217
28.	Р-8	Зона скверов, бульваров и уличного озеленения	220
Зоны сельскохозяйственного использования			223
29.	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)	224
30.	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	228
31.	СХ-3	Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)	232
32.	СХ-4	Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)	236
Зоны специального назначения			241
33.	СП-1	Зона кладбищ	241
34.	СП-2	Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений	244
35.	СП-3	Зона санитарно-защитного озеленения	248
36.	СП-4	Зона размещения военных объектов	249
37.	СП-5	Зона режимных территорий	253
Зоны для комплексного освоения территорий			256
38.		Застройка индивидуальными жилыми домами	257
39.		Застройка малоэтажными жилыми домами	257
40.		Застройка среднеэтажными жилыми домами	257
41.		Застройка многоэтажными жилыми домами	258
42.		Общественно-деловая застройка	258
43.		Производственные территории	258
Зоны с особыми условиями использования территорий			258
44.		Санитарно-защитные зоны	259
45.		Охранные зоны	261
46.		Зоны санитарного разрыва	266

Статья 40. Жилые зоны

1. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов, отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, культовые объекты, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного влияния на окружающую среду.

2. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

3. Функционально-планировочные элементы жилых образований, градостроительные характеристики и нормативные параметры жилой застройки городского округа определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Владимир.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для территориальных зон устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	1. Минимальный размер земельного участка 400м ² , максимальный размер земельного участка 1500м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
1.1	Одноквартирные жилые дома	
1.2	Блокированные жилые дома	
2	Обеспечение внутреннего порядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.1	Защитные сооружения гражданской обороны	
2.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
3	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные)

3.1	Котельные мощностью до 50 Гкал/ч	размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
3.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
3.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
3.7	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
4.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	
4.2	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	

5	<i>Магазины</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5.1	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	
6	<i>Общественное питание</i>	
6.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
7	<i>Гостиничное обслуживание</i>	
7.1	Гостиницы до 50 мест, том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
8.1	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания услуг по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	
9	<i>Социальное обслуживание</i>	
9.1	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
9.2	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	
10	<i>Спорт</i>	
10.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивно-оздоровительные объекты в том	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных

	числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
10.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11	<i>Бытовое обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
11.1	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
11.2	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий).
11.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м (для отдельно стоящих зданий).
12	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий).
12.1	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
12.2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
13	<i>Деловое управление</i>	
13.1	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных,	

	туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14	<i>Культурное развитие</i>	
14.1	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14.2	Площадки для празднеств и гуляний	
15	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не подлежат установлению.
15.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2	Скверы, бульвары, площади	
15.3	Набережные, пляжи	
15.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 5 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников).
16.1	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора)	
16.2	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	
17	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	1. Располагаются в границах земельного участка. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
17.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
17.2	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
17.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно-разрешенные виды использования		
18	<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка - 1000 м ² , максимальный размер земельного участка - 2500 м ² .
18.1	Многоквартирный жилой дом (секционного, галерейного, коридорного типа)	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
18.2	Многоквартирный блокированный жилой дом.	3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания
19	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
19.1	Пожарные депо	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно-разрешенные виды использования		
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
20	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
20.1	Ветеринарные клиники без содержания животных	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. Предельная этажность – 1. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
21	<i>Религиозное использование</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
21.1	Церкви, храмы, часовни	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно-разрешенные виды использования		
		градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий и строений определяется проектной документацией. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
22	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
22.1	Метеостанции, гидрологические посты	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
23	<i>Рынки</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
23.1	Ярмарка, базар	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно-разрешенные виды использования		
		5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50м ² . 6. Предельное количество сооружений для временной торговли – 50. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование и развитие территориальной зоны осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1.1 устанавливается аналогично градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Ж-1.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -1200 м ² , максимальный размер земельного участка - 4000 м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания
1.1	Многоквартирные жилые дома.	
1.2	многоквартирные блокированные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа)	
2	<i>Обеспечение внутреннего порядка</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.1	Защитные сооружения гражданской обороны	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
3.1	Котельные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
3.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
3.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
3.7	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
4.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5	Магазины	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
5.1	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
6	Общественное питание	
6.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
7	Гостиничное обслуживание	
7.1	Гостиницы до 50 мест том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
8	Банковская и страховая деятельность	
8.1	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	встроенно-пристроенные	
9	<i>Социальное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
9.1	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
9.2	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
10	<i>Спорт</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
10.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
10.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11	<i>Бытовое обслуживание</i>	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
11.1	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11.2	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.4	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
12.1	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пристроенные	
13	<i>Деловое управление</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
13.1	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14	<i>Культурное развитие</i>	
14.1	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14.2	Площадки для празднеств и гуляний	
15	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не подлежат установлению
15.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2	Скверы, бульвары, площади	
15.3	Набережные, пляжи	
15.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Обслуживание жилой застройки	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
16.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
16.2	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
16.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
17	Для индивидуального жилищного строительства	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 5 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников).
17.1	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	
17.2	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
18	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Минимальный размер земельного участка 400 м ² , максимальный размер земельного участка 1500 м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 9м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории
18.1	Одноквартирные жилые дома	
18.2	Блокированные жилые дома	
19	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 6 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 5. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной
19.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
20.1	Пожарные депо	
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
21.1	Ветеринарные клиники без содержания животных	
22	Религиозное использование	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
22.1	Церкви, часовни, храмы,	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
23.1	Метеостанции, гидрологические посты	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
24	Рынки	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
24.1	Ярмарка, базар	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельная высота сооружений - 4 м. 5. Максимальный процент застройки в границах участка 50%. 6. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		временной торговли не более 50м ² . 7. Предельное количество сооружений для временной торговли – 50. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 9. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
25	Объекты гаражного назначения	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
25.1	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории

Ж-2.1. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

Градостроительный регламент зоны Ж-2.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны Ж-2.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 8. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20 % от площади жилого здания
1.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	
2	Обеспечение внутреннего порядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.1	Защитные сооружения гражданской обороны	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3.1	Котельные	
3.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
3.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
3.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
3.7	Жилищно-эксплуатационные	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
4.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
4.2	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, том числе 3 этажа надземных; для общеобразовательных школ – 5, том числе 4 этажа надземных. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	Магазины	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5.1	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
6	Общественное питание	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
7	Гостиничное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
7.1	Гостиницы до 100 мест том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
8	Банковская и страховая деятельность	3. Предельное количество этажей – 6 (для отдельно стоящих зданий).
8.1	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
9	Социальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
9.1	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
9.2	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
10	Спорт	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
10.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
10.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11	Бытовое обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
11.1	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
11.2	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий).
11.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
11.4	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	
12	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
12.1	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
13	<i>Деловое управление</i>	
13.1	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14	<i>Культурное развитие</i>	
14.1	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	встроенно-пристроенные	
15	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не устанавливаются
15.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2	Скверы, бульвары, площади	
15.3	Набережные, пляжи	
15.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	
15.5	Площадки для празднеств и гуляний	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 7 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
16.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
16.2	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
16.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
17	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельная высота сооружений – 5 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников)
17.1	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	
17.2	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
18	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Минимальный размер земельного участка 400 м², максимальный размер земельного участка 1500 м². 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории
18.1	Одноквартирные жилые дома	
18.2	Блокированные жилые дома	
19	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -1200 м². 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 5, предельная этажность – 4. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 16 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории.
19.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	
19.2	Многоквартирные жилые дома	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		8. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения могут составлять не более 15 % от общей площади помещений многоквартирного жилого дома
20	Многоэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежат установлению
20.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого дома
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
21.1	Пожарные депо	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		градостроительного проектирования
22	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
22.1	Ветеринарные клиники без содержания животных	
23	<i>Религиозное использование</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 6. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
23.1	Церкви, часовни, храмы,	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
24.1	Метеостанции, гидрологические посты	
25	Рынки	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельная высота сооружений - 4 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. 6. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50м ² . 7. Предельное количество сооружений для временной торговли – 50. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 9. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
25.1	Ярмарка, базар	
26	Объекты гаражного назначения	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями
27.1	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории

Ж-3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

Градостроительный регламент для зоны Ж-3.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны Ж-3.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 9 до 17 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого дома.
2	Обеспечение внутреннего порядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.1	Защитные сооружения гражданской обороны	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.
2.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
3.1	Котельные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается.
3.2	Канализационные	Минимальный отступ от красной линии

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
3.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
3.7	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
4.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой,	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	дошкольные организации дополнительного и специального образования	норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в то числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в то числе 4 надземных. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
4.2	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	
5	Магазины	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
5.1	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6	Общественное питание	3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий).
6.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
7	Гостиничное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
7.1	Гостиницы до 100 мест том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
8	Банковская и страховая деятельность	3. Предельное количество этажей – 9 (для отдельно стоящих зданий).
8.1	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	33 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
9	Социальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
9.1	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
9.2	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
10	Спорт	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
10.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
10.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
11	<i>Бытовое обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11.1	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.2	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.4	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	
12	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	
12.1	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные,	

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пристроенные и встроенно-пристроенные	
13	<i>Деловое управление</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
13.1	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14	<i>Культурное развитие</i>	
14.1	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
15	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	
15.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2	Скверы, бульвары, площади	Не подлежат установлению
15.3	Набережные, пляжи	
15.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	
15.5	Площадки для празднеств и гуляний	

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
16.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
16.2	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
16.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
17	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 5 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников).
17.1	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные	

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	
17.2	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
18	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Минимальный размер земельного участка 400 м ² , максимальный размер земельного участка 1500 м ² .
18.1	Одноквартирные жилые дома	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
18.2	Блокированный жилой дом	3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории
19	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -1200 м ² .
19.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 5 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 4. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 16 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
19.2	Многоквартирный блокированный жилой дом	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		документации по планировке территории 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20 % от площади жилого здания.
20	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
20.1	Многоквартирные жилые дома, (секционного, галерейного, коридорного типа) в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 8. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20 % от площади жилого здания.
21	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
21.1	Пожарные депо	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
22	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
22.1	Ветеринарные клиники без содержания животных	
23	<i>Религиозное использование</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 6. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
23.1	Церкви, часовни, храмы,	

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
24.1	Метеостанции, гидрологические посты	
25	Рынки	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50м ² . 6. Предельное количество сооружений для временной торговли – 50. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
25.1	Ярмарка, базар	
26	Объекты гаражного назначения	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями
26.1	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	

Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории

Ж-4.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

Градостроительный регламент для зоны Ж-4.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны Ж-4.

Статья 41. Общественно-деловые зоны.

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

2. В состав общественно-деловых зон включаются:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- зона культовых зданий.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, объектов непроизводственного назначения, логистических центров, технопарков, научно-исследовательских, опытных баз, занимающихся развитием высоких инновационных технологий. Разрешается размещение обслуживающих центров, коммунально-складских баз, коммунально-бытовых объектов, инженерных и транспортных объектов, обслуживающих зону и гражданские объекты.

Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением

общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	<i>Общественное управление</i>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.
1.1	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, обеспечивающих деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления	
1.2.	Учреждения для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов, общественных объединений граждан	
2	<i>Деловое управление</i>	
2.1.	Бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды, конторы (офисы): кредитно-финансовые учреждения, юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, и другие подобные объекты, в том числе отдельно стоящие,	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
3	Гостиничное обслуживание	
3.1.	Гостиницы, гостиничные комплексы	
4	Социальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
4.1.	Объекты для оказания гражданам социальной помощи, службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи социальные, пенсионные службы, оказывающие прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные	
4.2	Дома престарелых, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан	
4.3	Отделения почты, связи и телеграфа	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
4.4	Общественные некоммерческие организации, благотворительные организации, клубы по интересам, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
4.5	Объекты по регистрации актов гражданского состояния, дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, справочные бюро, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
5.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, том числе 4 надземных.
5.2	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
5.3	Организации дополнительного образования детей (лицей, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей– 4, в том числе 3 этажа надземных (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
6	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
6.1	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6.2	Высшие учебные заведения, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3. Предельное количество этажей – 10 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 9. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 38 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
7	<i>Связь</i>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
7.1	Теле, радио-киностудии, студии звукозаписи	
8	<i>Культурное развитие</i>	
8.1.	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, художественные салоны, фотосалоны, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
8.2	Театры, филармонии, концертные залы, дома творчества, дворцы культуры, центры духовной культуры, планетарии	
8.3	Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	
9	<i>Развлечения</i>	
9.1.	Дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы	
9.2	Аквапарки, залы боулинга, бильярда, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (за исключением игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки	
10	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	
10.1	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	встроенно-пристроенные	принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 38 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11	<i>Спорт</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
11.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается
11.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (для отдельно стоящих зданий).
12	<i>Бытовое обслуживание</i>	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
12.1	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.2	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные,	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пристроенные и встроенно-пристроенные	
12.4	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	
13	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
13.1	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
13.2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, станции донорства крови, клинические лаборатории, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
14	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	
14.1	Медицинские центры со стационарами не более 30 мест	
15	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков -

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
15.1	Ветеринарные клиники без содержания животных	3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. Предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
16	Объекты торговли	1. Минимальный размер земельного участка -5 000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
16.1	Торговые центры, торгово-развлекательные центры, торговые комплексы	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
17	Магазины	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
17.1	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
18	Общественное питание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3. 4. Предельная высота сооружений - 12 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
18.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
19	Объекты гаражного назначения	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3. 4. Предельная высота сооружений - 12 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
19.1	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
20	Обеспечение обороны и безопасности	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и
20.1	Военные комиссариаты	
20.2	Терминалы, таможни	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9. Предельная этажность – 8. 4. Предельная высота сооружений - 38 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
21	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
21.1	Защитные сооружения гражданской обороны	
21.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
22	<i>Коммунальное обслуживание</i>	1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн.
22.1	Котельные	
22.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
22.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
22.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты,	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	тяговые подстанции	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
22.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
22.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
22.7	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
23.1	Метеостанции, гидрологические посты	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
24	Рынки	
24.1	Ярмарка, базар	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50м². 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
25	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению
25.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
25.2	Скверы, бульвары, площади	
25.3	Набережные, пляжи	
25.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
26	Обслуживание жилой застройки	
26.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
26.2	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
26.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
26.4	Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов	
26.5	Посадочные площадки для средств малой авиации	
27	Для индивидуального жилищного строительства	
27.1	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м³/сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды,	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников).

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	
27.2	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 5 м. 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников).

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
28	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	1. Минимальный размер земельного участка 400 м ² , максимальный размер земельного участка 1500 м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории
28.1	Одноквартирные жилые дома	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 5 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 4. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 16 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории.
28.2	Блокированные жилые дома	
29	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка -1200 м ² , максимальный размер земельного участка - 4000 м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 5 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 4. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 16 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории.
29.1	Многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания.
29.2	Многоквартирные блокированные жилые дома	1. Минимальный размер земельного участка - 1200 м², максимальный размер земельного участка - 4000 м². 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания.
30	Среднеэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
28.1	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 8. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений -

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		28 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20 % от площади жилого здания.
29	<i>Многоэтажная жилая застройка</i>	1. Минимальный размер земельного участка - 4000 м², максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15 % от площади жилого здания.
29.1	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	
30	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со
30.1	Пожарные депо	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
31	<i>Религиозное использование</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
31.1	Церкви, храмы, часовни	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 6. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
32	<i>Спорт</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
32.1	Универсальные спортивно-зрелищные залы, сооружения и комплексы со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
		технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
33	<i>Производственная деятельность</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
33.1	Легкая промышленность (КЛАСС V)	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
33.2	Пищевая промышленность (КЛАСС V)	3. Предельное количество этажей – 3.
33.3	Нефтехимическая промышленность (КЛАСС V)	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.
33.4	Склады (КЛАСС V)	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
		6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
		7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
34	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
34.1	Автозаправочные станции для заправки жидким топливом легковых автомобилей, в том числе с объектами обслуживания (кафе, магазины)	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
34.2	Мойки легковых автомобилей до 2 постов	3. Предельное количество этажей – 3.
		4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
		6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
		7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории

О-1.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

Градостроительный регламент зоны О-1.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны О-1.

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Зона предназначена для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки и иные учреждения дополнительного образования.

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
1.1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
1.2	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных этажа; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных этажа. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
1.3	Организации дополнительного образования детей (лицей, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей– 3 (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		градостроительного проектирования
2	<i>Спорт</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.
2.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	
2.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	
2.3	Защитные сооружения гражданской обороны	
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.1	Котельные	
3.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
3.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
3.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
4	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не подлежит установлению
4.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
4.2	Скверы, бульвары, площади	
4.3	Набережные, пляжи	
4.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, контейнерные площадки	
6	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения учреждений высшего и среднего профессионального образования: профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты и иные учреждения высшего и среднего профессионального образования, а также учреждения, проводящие курсы переподготовки и повышения квалификации специалистов.

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 10 (включая цокольный и подвальный). Предельная этажность – 9. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 38 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.
1.1	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	
1.2	Высшие учебные заведения, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	
1.3	Учебные комплексы учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования, высшего профессионального образования	
2	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	
2.1	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
2.2	Учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские, учебные полигоны	
3	Жилая застройка	
3.1	Общежития	
4	Культурное развитие	
4.1	Библиотеки, архивы, лектории, кинозалы)	
5	Спорт	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5.1	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	
5.2	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений -
6.1	Защитные сооружения гражданской обороны	
6.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		9м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	<i>Коммунальное обслуживание</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
7.1	Котельные	
7.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
7.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
7.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
7.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
7.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению
8.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велослорожки)	
8.2	Скверы, бульвары, площади	
8.3	Набережные, пляжи	
8.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Открытые автостоянки, парковки	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 3 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
9.2	Автостоянки, гаражи-стоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	
9.3	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
9.4	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
9.5	Ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники	
9.6	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
9.7	Кафе, столовые, буфеты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
9.8.	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
9.9	Посадочные площадки для средств малой авиации	

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
10	<i>Гостиничное обслуживание</i>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
10.1	Гостиницы до 100 мест	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 5 (включая цокольный и подвальный).. Предельная этажность – 4. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
11	<i>Религиозное использование</i>	1.Предельная высота зданий и сооружение определяется проектной документацией.
11.1	Храмы, часовни	2.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов т нормативов градостроительного проектирования

О–4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

Зона объектов здравоохранения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и т.п.) и социальной защиты(служба занятости населения, дома престарелых, дом ребенка, детский дом, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные службы и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.).

Особенностью данной зоны является сочетание объектов, связанных со здравоохранением и социальной защиты, другой деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

О–4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Стационарное медицинское обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы –5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность - 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
1.1	Лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные) больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты	
1.2	Патологоанатомические корпуса при лечебных учреждениях	1.Предельные параметры устанавливаются проектной документацией в соответствии с требованием технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 2.В границах земельного участка лечебного учреждения размещение в обособленной зоне на расстоянии не менее 30 м от лечебных корпусов с организацией отдельного подъезда и парковочных мест.
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков -

О-4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, станции донорства крови, клинические лаборатории, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	Зм. Минимальный отступ от красной линии улицы –5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 17, предельная этажность - 18. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3	<i>Здравоохранение</i>	
3.1	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, учреждения судебно-медицинской экспертизы, контрольно-аналитические лаборатории	
3.2	Станции скорой и неотложной помощи	
3.3	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
3.4	Аптеки, аптечные пункты	
4	<i>Санаторная деятельность</i>	
4.1	Санатории со специализированным лечением	
5	<i>Социальное обслуживание</i>	
5.1	Дома-интернаты общего типа для лиц старших возрастных групп	

О–4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
5.2	Специализированные дома-интернаты	(линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность - 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5.3	Дома сестринского ухода	
5.4	Хосписы	
5.5	Социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты)	
5.6	Дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6.1	Защитные сооружения гражданской обороны	
6.2	Пункты охраны правопорядка	
7	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7м, за исключением труб, вентиляционных каналов,
7.1	Котельные	
7.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
7.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
7.4	Трансформаторные подстанции,	

О–4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
7.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
7.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
8	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не подлежат установлению
8.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
8.2	Скверы, бульвары, площади	
8.3	Набережные, пляжи	
8.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О–4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8.1	Хозяйственные сооружения при медучреждениях (пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение)	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 3 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
8.2	Объекты инфраструктуры здравоохранения: склады, мастерские, помещения для охраны, пожарной охраны)	
8.3	Объекты розничной торговли, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
8.4	Открытые автостоянки, парковки	
8.5	Автостоянки, гаражи-стоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	
8.6	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
8.7	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
8.8	Посадочные площадки для средств малой авиации	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона предназначена для размещения объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Разрешается размещение обслуживающих центров, коммунально-складских баз, коммунально-бытовых объектов, инженерных и транспортных объектов, обслуживающих зону и гражданские объекты.

Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	<i>Производственная деятельность</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
1.1	Легкая промышленность (КЛАСС V)	
1.2	Пищевая промышленность (КЛАСС V)	
1.3	Нефтехимическая промышленность (КЛАСС V)	
1.4	Склады (КЛАСС V)	
2	<i>Деловое управление</i>	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
2.1.	Бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды, конторы (офисы): кредитно-финансовые учреждения, юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3	Магазины	
3.1	Объекты розничной торговли	
4	Общественное питание	
4.1	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
5	Рынки	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% 5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50м². 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной
5.1	Ярмарка, базар	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		документации по планировке территории
6	Объекты гаражного назначения	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
6.1	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых и грузовых автомобилей	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3. 4. Предельная высота сооружений - 12 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 6. Предельное количество машиномест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
7.1	Защитные сооружения гражданской обороны	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
7.2	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
8.1	Котельные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
8.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	3. Предельная высота зданий, строений и сооружений -
8.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
8.4	Трансформаторные	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	7м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
8.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
8.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
8.7	Автономные тепловые электростанции	
8.8	Электростанции дизельные	
8.9	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	
8.10	Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
9.1	Метеостанции, гидрологические посты	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
10	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	Не подлежит установлению
10.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
10.2	Скверы, бульвары, площади	
10.3	Набережные, пляжи	
10.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11.1	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 3 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
11.2	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, контейнерные площадки	
11.3	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
11.4	Посадочные площадки для средств малой авиации	
11.5	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
11.6	Ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники	
11.7	Кафе, столовые, буфеты	

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
12	Бытовое обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
12.1	Приемные пункты химчистки, прачечных	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м.
12.2	Парикмахерские, салоны красоты	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
12.3	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката	3. Предельное количество этажей – 3.
12.4	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.
13	Обеспечение научной деятельности	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13.1	Опытно-производственные цеха	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
14.1	Пожарные депо	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.
		3. Предельное количество этажей – 2.
		4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м.
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
		6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

О-6. Зона культовых зданий

Зона культовых зданий предназначена для строительства, содержания и использования зданий, сооружений, предназначенных для: отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

О-6. Зона культовых зданий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Религиозное использование	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
1.1	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри,	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.
1.2	Скиты, причтовые дома, воскресные школы, семинарии, духовные училища	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.1	Котельные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.
2.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2.3	Повысительные водопроводные насосные станции	3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенн.
2.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.5	Газораспределительные	

О-6. Зона культовых зданий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
2.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	
2.7	Автономные тепловые электростанции	
2.8	Электростанции дизельные	Не подлежит установлению
3	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	
3.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
3.2	Скверы, бульвары, площади	
3.3	Набережные, пляжи	
3.4	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

О-6. Зона культовых зданий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Хозяйственные постройки: мастерские по ремонту, овощехранилища, складские помещения, хозяйственный двор	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 3 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
4.2	Молельни	
4.3	Трапезная, пищеблок	
4.4	Хозяйственные сооружения при медучреждениях (пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение)	
4.5	Объекты инфраструктуры здравоохранения: склады, мастерские, помещения для охраны, пожарной охраны)	
4.6	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	
4.7	Открытые автостоянки, парковки	
4.8	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
4.9	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
4.10	Посадочные площадки для средств малой авиации	

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Статья 42. Зоны производственного использования

1. Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного использования включаются:

- зона размещения производственных объектов I - II класса санитарной опасности;
- зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности;
- зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности;
- зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности;
- зона коммунально-складского назначения.

4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учетом программ экономического, социального, экологического развития Владимирской области.

5. Нормативные параметры застройки, структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО Город Владимир.

Действующие на момент выхода настоящих Правил объекты, должны быть приведены в соответствие с действующими санитарными и экологическими нормативами.

II-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности

Зона размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

II-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3

Основные виды разрешенного использования		
	Легкая промышленность	
	Пищевая промышленность	
	Строительная промышленность	
1.	Производственные предприятия III-V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил, но не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80%. 5. В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Склады	
2.	Оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III-V класса санитарной опасности	
	Деловое управление	
3.	Производственно-лабораторные корпуса, объекты административного назначения	
	Транспорт	
4.	Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы	
	Обслуживание автотранспорта	
5.	Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями
6.	Механизированные транспортные парки по очистке города	
7.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	
8.	Мойки грузовых автомобилей порталного типа, мойки легковых автомобилей	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Железнодорожный транспорт	действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
9.	Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
	Автомобильный транспорт	
10.	Пункты проката автомобилей	Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Автомобильный транспорт (открытые автостоянки грузового междугороднего автотранспорта)	
11.	Автомобильный транспорт (автостоянки для различного вида транспорта открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные)	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей до 500 и более машино-мест. 3. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
12.	Бытовое обслуживание (предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты)	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
13.	Объекты размещения отходов потребления, мусоросортировочные комплексы	При проектировании объектов размещения отходов потребления, мусоросортировочных комплексов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
14.	Гаражи-стоянки спецтранспорта, автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты (с ремонтной базой)	Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
15.	Котельные мощностью до 400 Гкал/ч	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
16.	Водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
17.	Повысительные водопроводные насосные станции	
18.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - канализационные насосные станции перекачки производственных вод; - канализационные насосные станции для перекачки шлам и илов	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Удаленность объектов производственного назначения от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов. 3. На земельных участках объектов производственного назначения следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций. 4. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
19.	Локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа)	
20.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
21.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
22.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	спутниковой связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения (сотовой, телекоммуникационной и т.п.) связи)	
23.	Автономные тепловые электростанции	Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
24.	Электростанции дизельные	Дизельные электростанции должны быть установлены строго в соответствии с нормами проектирования, которые основаны на действующих ГОСТах, СНиПах, правилах и инструкциях.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
25.	Защитные сооружения гражданской обороны)	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС
26.	Пожарные части, пожарные депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Предпринимательство		
27.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.

II-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обслуживание транспорта	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Автостоянки автотранспорта разных типов (легковых, грузовых, автобусов)	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Общественное питание		
2.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
3.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Здравоохранение		
4.	Поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
5.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
Общее пользование территории		
6.	Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
Коммунальное обслуживание		
7.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
8.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары,	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	пожарные водоемы)	Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
	Общее пользование территории	
9.	Эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки	В соответствии с СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85».
	Автомобильный транспорт	
10.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной деятельности)	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Воздушный транспорт	
11.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

II-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Обеспечение научной деятельности	
1.	Научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Производственная деятельность	
	Тяжелая промышленность	
	Нефтехимическая промышленность	
2.	Производственные предприятия I-II класса санитарной опасности	1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 60%. 2. Противопожарные расстояния между зданиями,
	Склады	
3.	Оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных,	

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	транспортных и других предприятий I-II класса санитарной опасности	сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности.

Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Легкая промышленность</i>	
	<i>Пищевая промышленность</i>	
	<i>Строительная промышленность</i>	
1.	Производственные предприятия III-V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7
	<i>Склады</i>	
2.	Оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III-V класса санитарной опасности	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Деловое управление	настоящих Правил.
3.	Производственно-лабораторные корпуса, объекты административного назначения	3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил, но не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.
	Транспорт	4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80%.
4.	Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы)	5. В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, коэффициент застройки – 0,6.
	Обслуживание автотранспорта	6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5.	Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
6.	Механизированные транспортные парки по очистке города	Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
7.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	
8.	Мойки грузовых автомобилей портального типа, мойки легковых автомобилей	
	Железнодорожный транспорт	
9.	Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
	Автомобильный транспорт	Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Пункты проката автомобилей	
11.	Открытые автостоянки грузового междугороднего автотранспорта	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
12.	Многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
13.	Объекты размещения отходов потребления, мусоросортировочные комплексы	При проектировании объектов размещения отходов потребления, мусоросортировочных комплексов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
14.	Гаражи-стоянки спецтранспорта, автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты (с ремонтной базой)	Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
15.	Предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
16.	Котельные мощностью до 400 Гкал/ч	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
17.	Электростанции дизельные	Дизельные электростанции должны быть установлены строго в соответствии с нормами проектирования, которые основаны на действующих ГОСТах, СНиПах, правилах и инструкциях.
18.	Автономные тепловые электростанции	Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
19.	Водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
20.	Повысительные водопроводные насосные станции	
21.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; канализационные насосные станции перекачки производственных вод; -канализационные насосные станции для перекачки шлам и илов	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Удаленность объектов производственного назначения от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов. 3. На земельных участках объектов производственного назначения следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций. 4. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80».
22.	Локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	
23.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции)	
24.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
25.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения (сотовой, телекоммуникационной и т.п.) связи	
Обеспечение внутреннего правопорядка		
26.	Пожарные части, пожарные депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
27.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
28.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Предпринимательство		
29.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам, согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание транспорта		
1.	Автостоянки для различного вида транспорта открытого и закрытого типа,	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	легковых автомобилей до 500 и более машино-мест. 3. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Общественное питание		
2.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
3.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Здравоохранение		
4.	Поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
5.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные	
Коммунальное обслуживание		
6.	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	При проектировании объектов размещения отходов потребления, мусоросортировочных комплексов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.7.1322-

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
		03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
7.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
Общее пользование территории		
8.	Эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки	В соответствии с СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85».
9.	Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
Автомобильный транспорт		
10.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной деятельности	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Воздушный транспорт		
11.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение научной деятельности		
1.	Научно-исследовательские организации с производственной базой,	Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

	научные и опытные станции	
--	---------------------------	--

П-2.1. Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Градостроительный регламент для зоны П-2.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны П-2.

П-3. Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности

Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

П-3. Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Легкая промышленность</i>	
	<i>Пищевая промышленность</i>	
	<i>Строительная промышленность</i>	
1.	Производственные предприятия IV-V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
	<i>Склады</i>	
2.	Оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	предприятий IV-V класса санитарной опасности	строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
3.	Оптовые оптово-розничной торговли (склады, базы, рынки и другие подобные объекты)	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил, но не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.
	Деловое управление	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80 %.
4.	Производственно-лабораторные корпуса, объекты административного назначения	5. В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, коэффициент застройки – 0,6.
	Бытовое обслуживание	6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5.	Приемные пункты вторсырья (макулатуры, стекла, металла и другие подобные объекты)	7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
6.	Предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Обслуживание автотранспорта	
7.	Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Механизированные транспортные парки по очистке города	
9.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	топливом	
10.	Автомойки грузовых автомобилей портального типа, мойки легковых автомобилей	
	Железнодорожный транспорт	
11.	Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
	Автомобильный транспорт	
12.	Пункты проката автомобилей	1. Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей до 300 машино-мест.
13.	Автомобильный транспорт (открытые автостоянки грузового междугороднего автотранспорта)	
14.	Автостоянки для различного вида транспорта открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	
	Коммунальное обслуживание	
15.	Коммунальное обслуживание (гаражи-стоянки спецтранспорта, автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты (с ремонтной базой)	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
16.	Объекты размещения отходов потребления, мусоросортировочные комплексы	При проектировании объектов размещения отходов потребления, мусоросортировочных комплексов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
17.	Котельные мощностью до 200 Гкал/ч	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
18.	Водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
19.	Повысительные водопроводные насосные станции	
20.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - канализационные насосные станции перекачки производственных вод; - канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Удаленность объектов производственного назначения от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов. 3. На земельных участках объектов производственного назначения следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций. 4. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
21.	Локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	
22.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
23.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
24.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения (сотовой, телекоммуникационной и т.п.) связи	
25.	Автономные тепловые электростанции	Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
26.	Электростанции дизельные	Дизельные электростанции должны быть установлены строго в соответствии с нормами проектирования, которые основаны на действующих ГОСТах, СНиПах, правилах и инструкциях.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
27.	Пожарные части, пожарные депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
28.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Предпринимательство		
29.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и др. нормативным правовым актам.

II-3. Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обслуживание транспорта	
1.	Автостоянки автотранспорта разных типов (легковых, грузовых, автобусов)	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Общественное питание	
2.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Бытовое обслуживание	
3.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Здравоохранение	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.	Поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
5.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
Общее пользование территории		
6.	Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
7.	Эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки	В соответствии с СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85».
Коммунальное обслуживание		
8.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
9.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Автомобильный транспорт		
10.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной деятельности	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Воздушный транспорт		
11.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

II-3. Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности		
	Вид разрешенного	Предельные (минимальные и (или))

№	использования	максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	---------------	---

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Обеспечение научной деятельности	
1.	Научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

П-3.1. Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Градостроительный регламент для зоны П-3.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны П-3.

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности

Зона размещения экологически безопасных объектов и производственных объектов V класса опасности, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Могут располагаться у границ жилой зоны.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Легкая промышленность	
	Пищевая промышленность	
	Строительная промышленность	
1.	Производственные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	предприятия V класса санитарной опасности)	размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
2.	Типографии	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	Склады	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил, но не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.
3.	Оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса санитарной опасности	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80%.
4.	Оптовые оптово-розничной торговли (склады, базы, рынки и другие подобные объекты)	5. В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, коэффициент застройки – 0,6.
	Деловое управление	6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5.	Производственно-лабораторные корпуса, объекты административного назначения	7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Бытовое обслуживание	
6.	Предприятия химчистки производительностью не более 160 кг в смену) и др. подобные объекты.	
7.	Приемные пункты вторсырья (макулатуры, стекла, металла и другие подобные объекты)	
	Обслуживание автотранспорта	
8.	Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы)	
9.	Объекты технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	
10.	Автозаправочные станции	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	не более 3-х топливораздаточных колонок для заправки легкового автотранспорта жидким топливом (с объектами обслуживания)	
11.	Мойки легковых автомобилей до 2 постов	
	Автомобильный транспорт	
12.	Пункты проката автомобилей	
13.	Многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 машино-мест	
	Магазины	
14.	Объекты мелкорозничной торговой сети	
	Общественное питание	
15.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные	1. Размещаются при санитарно-защитной зоне не более 50 м. 2. Иные параметры в соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76». Дизельные электростанции должны быть установлены строго в соответствии с нормами проектирования, которые основаны на действующих ГОСТах, СНиПах, правилах и инструкциях. Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
	Коммунальное обслуживание	
16.	Котельные мощностью до 200 Гкал/ч	
17.	Электростанции дизельные	
18.	Автономные тепловые электростанции	
19.	Водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	сооружения для подготовки технической воды	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Удаленность объектов производственного назначения от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов. 3. На земельных участках объектов производственного назначения следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций. 4. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80».
20.	Повысительные водопроводные станции	
21.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; канализационные насосные станции перекачки производственных вод; канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов	
22.	Локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	
23.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
24.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
25.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения (сотовой,	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	телекоммуникационной и т.п.) связи	
Обеспечение внутреннего правопорядка		
26.	Пожарные части, пожарные депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
27.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
28.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1.Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Предпринимательство		
29.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Автомобильный транспорт		
1.	Автостоянки для различного вида транспорта открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей до 500 и более машино-мест. 3. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
		4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» и действующими нормативами градостроительного проектирования.
2.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной деятельности	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Общественное питание		
3.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
4.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Здравоохранение		
5.	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
6.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
Коммунальное обслуживание		

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7.	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	При проектировании объектов размещения отходов потребления, мусоросортировочных комплексов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
8.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
9.	Эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки	В соответствии с СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85».
10.	Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
Воздушный транспорт		
11.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение научной деятельности		
1.	Научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
Спорт		
2.	Спортплощадки персонала предприятия	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Обеспечение научной деятельности	
		градостроительного проектирования.
	Обеспечение обороны и безопасности	
3.	Отдельно стоящие объекты органов внутренних дел, военные комиссариаты	Расположение и параметры застройки определяются территориальными органами Министерства обороны РФ.
	Торговые центры	
4.	Салоны по продаже автомобилей с техническим обслуживанием до 5 постов	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Торгово-развлекательные центры) (с торговой площадью более 1000 кв. м)	Размещение в соответствии с проектом планировки.

П-4.1. Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Градостроительный регламент для зоны П-4.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны П-4.

П-5. Зона коммунально-складского назначения

Зона коммунально-складского назначения предназначена для коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

П-5. Зона коммунально-складского назначения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--------------------------------	---

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Склады	
1.	Сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов, сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов	1. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 кв. м./чел., в том числе 2,0 кв. м./чел. для строительства многоэтажных складов. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил, но не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80 %. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в
	Деловое управление	
2.	Конторы (офисы)	
	Обеспечение научной деятельности	
3.	Научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		коммунально-складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
3.	Объекты жилищно-эксплуатационного и аварийно-диспетчерские службы	В соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.
	Бытовое обслуживание	
4.	Отдельно стоящие бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы	
5.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
6.	Приемные пункты вторсырья	
7.	Предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты	
	Магазины	
8.	Объекты мелкорозничной торговой сети	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Общественное питание	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
9.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные	
10.	Ветеринарное обслуживание	
11.	Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	
	Социальное обслуживание	
12.	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	
Транспорт		
13.	Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы	Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Обслуживание автотранспорта		
14.	Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта, автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные депо (с ремонтной базой), таксомоторные парки, автосалоны с предпродажной подготовкой и техническим обслуживанием	В соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
15.	Механизированные транспортные парки по очистке города	
16.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	
17.	Автомобильный транспорт (автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автодромы)	
18.	Мойки грузовых автомобилей портального типа, мойки легковых автомобилей	
	Автомобильный транспорт	
19.	Пункты проката автомобилей	
20.	Автостоянки для различного вида транспорта открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
21.	Пожарные части, пожарные депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
22.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
23.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Предпринимательство		
24.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.
Общее пользование территории		
25.	Голубятни	В соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.
	Ритуальная деятельность	
26.	Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	
	Обеспечение обороны и безопасности	
27.	Отдельно стоящие объекты органов внутренних дел, военные комиссариаты	
Здравоохранение		
28.	Станции скорой медицинской помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Отдых (рекреация)	
29.	Площадки для выгула и дрессировки собак	
30.	Бытовое обслуживание	
31.	Общественные туалеты стационарные или мобильные	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
Коммунальное обслуживание		

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
32.	Котельные мощностью до 200 Гкал/ч	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
33.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, канализационные насосные станции перекачки производственных вод	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
34.	Локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока открытого и закрытого типа	
35.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
36.	Повысительные водопроводные насосные станции	
37.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
38.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	антенно-мачтовые сооружения (сотовой, телекоммуникационной и т.п.) связи	
39.	Автономные тепловые электростанции	Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
40.	Электростанции дизельные	Дизельные электростанции должны быть установлены строго в соответствии с нормами проектирования, которые основаны на действующих ГОСТах, СНиПах, правилах и инструкциях.

П-5. Зона коммунально-складского назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	<i>Общее пользование территории</i>	
1.	Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	<i>Коммунальное обслуживание</i>	
2.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	
3.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
	<i>Воздушный транспорт</i>	
4.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

П-5. Зона коммунально-складского назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	<i>Легкая промышленность</i>	
	<i>Пищевая промышленность</i>	
	<i>Строительная промышленность</i>	
1.	Производственные предприятия не выше IV класса санитарной опасности	Объекты размещаются по обоснованию на основании проекта планировки и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
	<i>Торговые центры</i>	
2.	Салоны по продаже автомобилей с техническим обслуживанием до 10 постов	
3.	Торгово-развлекательные центры (с торговой площадью более 1000 кв. м)	

П-5.1. Зона коммунально-складского назначения – зона развития

Устанавливается для незастроенных территорий в границах населенных пунктов МО город Владимир.

Формирование зоны осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Градостроительный регламент для зоны П-5.1 аналогичен регламенту, установленному для зоны П-5.

П-6. Зона размещения складов ВПО «Точмаш»*

Зона размещения складов ВПО «Точмаш» предназначена для складских объектов ВПО «Точмаш».

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий,

* Территориальная зона устанавливается до утверждения проекта о переносе объектов с данных территорий (вывода объектов, связанных с функционированием складов) и дальнейшего внесения изменений в настоящие Правила

предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

После выноса складов ВПО «Точмаш» градостроительный регламент установить в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4.

II-6. Зона размещения складов ВПО «Точмаш»*		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.	Склады ВПО «Точмаш»	1. Параметры устанавливаются в границах существующих объектов.

Статья 43. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены:

- для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций;
- для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются:

- зона железнодорожного транспорта;
- зона автомобильного транспорта;
- зона инженерной инфраструктуры.

3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке с учетом требований нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО Город Владимир.

* Территориальная зона устанавливается до утверждения проекта о переносе объектов с данных территорий (вывода объектов, связанных с функционированием складов) и дальнейшего внесения изменений в настоящие Правила

Т-1. Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для строительства, содержания, ремонта и использования железнодорожных путей, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Т-1. Зона железнодорожного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Железнодорожный транспорт	
1.	Железнодорожные вокзалы, вокзальные комплексы, пересадочные пассажирские станции с сопутствующей инфраструктурой	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
2.	Предприятия, учреждения и организации для осуществления управления, эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта	2. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
3.	Объекты для постоянного и временного хранения железнодорожных транспортных средств, а также предприятия	4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил по согласованию с управлением железной дороги. 5. Максимальный процент застройки в границах

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	обслуживания, ремонта подвижного состава (депо, мастерские и т.п.)	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
4.	Железнодорожные пути, пересечения с автомобильными дорогами в одном уровне (световые сигнализаторы, шлагбаумы, подъемно-опускные механизмы, диспетчерские пункты)	устанавливается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
5.	Ограждение железнодорожных путей	В соответствии с распоряжение ОАО «РЖД» от 13.12.2010 № 2559р «О вводе в действие «Требований к ограждению железнодорожных путей для предупреждения несчастных случаев с гражданами».
Общее пользование территории		
6.	Транспортные инженерные сооружения: путепроводы, мосты, тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы, многоуровневые развязки	В соответствии с СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84».
Транспорт		
7.	Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы	В соответствии с СП 37.13330.2012. «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91».
Магазины		
8.	Объекты мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания, общественного питания и другие подобные объекты, в том числе встроенные	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
9.	Защитные сооружения	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	гражданской обороны	
10.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
11.	Инженерные сооружения: водоотводные, защитные и т.п.	В соответствии с техническими регламентами и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Т-1. Зона железнодорожного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание транспорта		
1.	Открытые автостоянки легкового и грузового транспорта вместимостью не более 300 мест	Размещаются по расчету в составе проекта планировки с соблюдением противопожарных и санитарных норм.
Коммунальное обслуживание		
2.	Трубопроводы и другие подобные сооружения	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
3.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, локальные очистные сооружения)	
4.	Трансформаторные	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обслуживание транспорта	
	подстанции	
5.	Центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
6.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
7.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
	Автомобильный транспорт	
8.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания железнодорожного транспорта	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Воздушный транспорт	
9.	Посадочные площадки для средств малой авиации)	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Т-1. Зона железнодорожного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Предпринимательство	
1.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.

Т-2. Зона автомобильного транспорта

Зона предназначена для строительства, содержания и ремонта автомобильных дорог, строительства и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Т-2. Зона автомобильного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Общее пользование территории	
1.	Автомобильные дороги, магистральные улицы федерального, общегородского, районного, местного значений с	1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	объектами инженерно-транспортной инфраструктуры: мосты, тоннели, многоуровневые развязки, надземные и подземные пешеходные переходы, сигнальное оборудование, служебно-технические здания, элементы обустройства дорог и защитно-дорожные сооружения - ограждения, разметка, знаки, опоры освещения, светофоры, системы автоматизированного управления движением, уличное озеленение, малые архитектурные формы, водоотводные, защитные и другие искусственные сооружения	размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. 2. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. 3. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	Обслуживание автотранспорта	5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
2.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
3.	Автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом со встроенными объектами придорожного обслуживания	7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
4.	Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	
	Автомобильный транспорт	
5.	Автобусные вокзалы, автостанции с сопутствующей инфраструктурой	
6.	Автобусные и троллейбусные парки не более 300 машин, таксомоторные парки,	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	транспортно-экспедиционные предприятия	
7.	Автомобильный транспорт (многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 машино-мест)	
8.	Остановочные пункты общественного транспорта	1. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Автостоянки надземные открытого типа для грузового междугороднего автотранспорта	Размещаются по расчету в составе проекта планировки с соблюдением противопожарных и санитарных норм.
Транспорт		
9.	Грузовые и контейнерные площадки, парки подвижного состава, логистические комплексы	В соответствии с СП 37.13330.2012. «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91».
Обслуживание автотранспорта		
10.	Мойки грузовых автомобилей портального типа, мойки легковых автомобилей	Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
11.	Отдельно стоящие объекты дорожного сервиса: предприятия розничной торговли, общественного питания, придорожные гостиницы, мотели	1. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. 2. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги. 3. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		доступа к ним с автомобильной дороги. 4. Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».
	Магазины	
12.	Объекты мелкорозничной торговой сети	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Общественное питание	
13.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, в том числе встроенные	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
14.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
15.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
16.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
17.	Трансформаторные подстанции	
18.	Центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пункты	
19.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование	

Т-2. Зона автомобильного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
1.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
	Автомобильный транспорт	
2.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания автомобильного транспорта	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Воздушный транспорт	
3.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Т-2. Зона автомобильного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Лесная	
1.	Противооползневые и ветрозащитные лесонасаждения	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Транспорт	
2.	Объекты общегородского транспорта в полосе отвода	
3.	Пересечение линейными сооружениями (ж/д пути, инженерные коммуникации, путепроводы и т.д.	
	Предпринимательство	
4.	Рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам.

Т-3* . Зона воздушного транспорта

Зона воздушного транспорта предназначена для строительства и эксплуатации аэродромов, взлетно-посадочных полос, обустройство мест для приводнения гидросамолетов, строительство и использование прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, строительство и эксплуатации, аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию новых объектов, связанных с функционированием аэропорта.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании

* Территориальная зона устанавливается до утверждения проекта о переносе объектов с данных территорий (вывода аэропорта) и дальнейшего внесения изменений в настоящие Правила

разрешенного использования земельного участка.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

После выноса аэропорта градостроительный регламент на территории установить в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Т-3*. Зона воздушного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Воздушный транспорт</i>	
1.	Аэропорты, включая аэродромы, обособленные сооружения (объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистные и другие сооружения), служебно-техническая территория со всеми зданиями и сооружениями, обеспечивающая удовлетворение нужд воздушного транспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил по согласованию с управлением аэропорта. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 5. Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения. 6. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
2.	Вертодромы, вертолетные площадки гражданской авиации, служебно-техническая территория со всеми зданиями и сооружениями	

Т-3*. Зона воздушного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	<i>Жилая застройка</i>	
1.	Жилые помещения для персонала воздушного транспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	<i>Коммунальное обслуживание</i>	
2.	Служебные, культурно-бытовые помещения и другие объекты, имеющие специальное значение по обслуживанию воздушного транспорта	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил по согласованию с управлением аэропорта. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 5. Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения. 6. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	<i>Воздушный транспорт</i>	
3.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Т-З*. Зона воздушного транспорта		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Размещение сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	Объекты размещаются по обоснованию на основании проекта планировки в соответствии с техническими регламентами и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Транспорт	
2.	Пересечения линейными объектами (транспорта, энергетики, связи)	
	Связь	
3.	Здания, сооружения, линии связи, линии электропередачи, радиотехнические и другие объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме	Обязательное согласование с собственником аэродрома, осуществляется в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водозаборных и водоочистных объектов, объектов электро-, теплоснабжения и газоснабжения, инженерных сетей и сооружений.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

И. Зона инженерной инфраструктуры		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Водозаборные сооружения поверхностных вод	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 5. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. 6. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00. 7. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять
2.	Водозаборные сооружения подземных вод: питьевого водоснабжения скважины минеральных вод, скважины для технического водоснабжения	
3.	Водопроводные станции, насосные станции третьего подъема с резервуарами чистой воды, повысительные водопроводные насосные станции	
4.	Магистральные водопроводные коллекторы, наружные сети водоснабжения	
5.	Станции водоподготовки, станции осветления, обеззараживания, удаления запахов и органики	
6.	Общегородские канализационные очистные сооружения (производительностью) 280 тыс. м ³ /сут., иловые площадки и карты.	
7.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	вод; канализационные насосные станции перекачки производственных вод; канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов	в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. 8. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003)», СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91». 9. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Канализационные коллекторы (самотечные и напорные), коллекторы ливневой канализации, наружные сети канализации	
9.	Сливные станции	
10.	Сооружения на иловых площадках, полях фильтрации, биологических прудах, регулирующих емкостях и сооружениях канализационной сети	
11.	Магистральные трубопроводы, запорная арматура, узлы подключения насосных, компрессорных и распределительных станций, узлы пуска и приема очистных устройств, узлы учета нефти и замера газа, конденсатосборники, устройства для ввода метанола, установки энергосбережения, связи, защиты от коррозии, противопожарные средства, емкости хранения углеводородов, сооружения линейной службы трубопроводов	
12.	Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пункты, шкафные газорегуляторные пункты	1. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с требованиями действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией. 3. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003)», СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».
13.	Трансформаторные подстанции, тяговые подстанции и др. объекты энергетики	
14.	Понижительные электростанции, тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции	
15.	Тепловые электроцентраль, районные котельные	
16.	Тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции	
18.	Тепловые пункты, павильоны задвижек	
19.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование	
	<i>Деловое управление</i>	
20.	Административные здания, связанные с основным видом использования	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

И. Зона инженерной инфраструктуры		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
<i>Общее пользование территории</i>		
1.	Зеленые насаждения, спецнасаждения СЗЗ, санитарных разрывов	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
<i>Коммунальное обслуживание</i>		
2.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников).	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>		
3.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
<i>Склады</i>		
4.	Производственные базы, склады при объектах основного вида использования	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
<i>Автомобильный транспорт</i>		
5.	Открытые автостоянки для объектов основного вида использования	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Складские объекты не связанные с основным видом использования	

И. Зона инженерной инфраструктуры		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Склады	
1.	Для резервного топлива (твердого и жидкого)	1. Объекты размещаются по обоснованию на основании проекта планировки и в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Располагаются с соблюдением противопожарных и санитарных норм.
2.	Складские объекты не связанные с основным видом использования	

Статья 44. Зоны рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятие указанной деятельностью.

2. В состав зон рекреационного назначения включаются:

- зона парков, набережных;
- зона городских садов;
- зона отдыха и туризма;
- зона лугопарков;
- зона городских лесов, лесопарков;
- зона для занятий физической культурой и спортом;
- зона тематического парка;
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения.

3. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

4. Общие требования к рекреационным зонам, нормативы площади озелененных территорий, функциональное зонирование в границах рекреационных зон устанавливаются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Владимир.

Р-1. Зона парков, набережных

Зона зеленых насаждений общего пользования предназначена для территорий парков, набережных, включая элементы этих территорий (земли общего пользования), размещение древесно-кустарниковых насаждений, открытых луговых пространств и водоемов, дорожно-транспортной сети, спортивных и игровых площадок, обслуживающих сооружений и хозяйственных построек.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков,

лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее – 16 кв. м./чел.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-1. Зона парков, набережных		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Общее пользование территории	
1.	Общегородские парки культуры и отдыха, в том числе специализированные (детские парки, парки аттракционов), набережные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
3.	Скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны искусственные водоемы	3. Максимальная высота зданий строений сооружений, за исключением аттракционов, устанавливается - 8 м; высота аттракционов – не ограничивается.
4.	Оранжереи для декоративных растений	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 7%.
5.	Скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки	5. Организация территории на основании проекта планировки парка в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
6.	Пляжи	6. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %;
	Спорт	
7.	Пункты проката и хранения спортивного и туристического инвентаря, пункты проката игрового оборудования	- аллеи, дорожки, площадки – 25-28 %; - здания и сооружения – 5-7 %.
	Развлечения	
8.	Аттракционы стационарного типа	Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны: массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) – 5-17%, тихого отдыха -
9.	Водные аттракционы и т.д.)	
	Отдых (рекреация)	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
10.	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	50-75%, культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) – 3-8%, физкультурно-оздоровительную – 10-20 %, отдыха детей – 5-7%, хозяйственную – 1-5 %. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
	Водный транспорт	
11.	Причалы для лодок и других малых плавательных средств	
12.	Лодочные станции	
	Гидротехнические сооружения	
13.	Дамбы, плотины, объекты берегоукрепления, пирсы	
	Коммунальное обслуживание	
14.	Метеорологические станции	
Общее пользование территории		
15.	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противоэрозионного характера	В соответствии с правилами благоустройства и содержания территории, проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
16.	Объекты парковой инфраструктуры: лестницы, ограды, мостики, светильники и т.д.	
17.	Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
17.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
18.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные.	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пристроенные и встроенно-пристроенные	

Р-1. Зона парков, набережных		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	<i>Социальное обслуживание</i>	
1.	Спасательные пункты	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	<i>Здравоохранение</i>	
2.	Пункты оказания первой медицинской помощи	
	<i>Культурное развитие</i>	
3.	Летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты, выставочные павильоны	В соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	<i>Развлечения</i>	
4.	Площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования	
	<i>Отдых (рекреация)</i>	
5.	Площадки для выгула и дрессировки собак	
6.	Велодорожки	
	<i>Бытовое обслуживание</i>	
7.	Общественные туалеты стационарные или мобильные	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	
8.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
	<i>Автомобильный транспорт</i>	
9.	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, перед объектами	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими

Р-1. Зона парков, набережных		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	делового, культурного, обслуживающего, коммерческого и производственного назначения	нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
10.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
11.	Трансформаторные подстанции)	1. Трансформаторные подстанции проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
12.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа)	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
13.	Трансформаторные подстанции, повысительные водопроводные насосные станции)	
14.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа)	
15.	Котельные мощностью до 50 Гкал/ч)	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
Воздушный транспорт		

Р-1. Зона парков, набережных		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Р-1. Зона парков, набережных		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Магазины	
1.	Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования)	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.
	Автомобильный транспорт	
2.	Остановки общественного транспорта	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Культурное развитие	
3.	Объекты культуры	
	Спорт	
4.	Объекты физкультурно-оздоровительные, развлечений	
	Общественное питание	
5.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары)	

Р-2. Зона городских садов

Зона городских садов предназначена для озелененных территорий (городские сады) с ограниченным набором видов рекреационной деятельности предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, включая

обустройство и содержание прогулочных зон в городских садах.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-2. Зона городских садов		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Общее пользование территории	
1.	Городские сады, площадки (отдыха, детские, спортивные тематические, интерактивные, экспозиционные)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для городского сада устанавливается, как правило, от 3 до 5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 5 %; 4. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада: - территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90; - аллеи, дорожки, площадки – 8-15; - здания и сооружения – 2-5. 5. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м. 6. Для сада микрорайона допускается изменение

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		соотношения элементов территории сада, приведенных в п. 4, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.

Р-2. Зона городских садов		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Бытовое обслуживание		
1.	Туалеты стационарные или мобильные	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
Коммунальное обслуживание		
2.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
Автомобильный транспорт		
4.	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей посетителей городских садов	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Воздушный транспорт		
5.	Посадочные площадки для средств малой	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	авиации	авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».
	Отдых (рекреация)	
6.	Велодорожки	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

Р-2. Зона городских садов		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Объекты необходимые для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности	1. Высота не более 6-8 м. 2. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
	Магазины	
2.	Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования)	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.

Р-3. Зона отдыха и туризма

Зона отдыха и туризма предназначена для устройства баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, а также для обустройства мест для охоты и рыбалки, в том числе строительство домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или)

поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-3. Зона отдыха и туризма		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Отдых (рекреация)</i>	
1.	Пансионаты, кемпинги, туристические базы, базы отдыха	1. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв. м. на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений настоящими Правилами устанавливается – 8 метров, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 5%. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	<i>Общее пользование территории</i>	
2.	Водно-прибрежная рекреация и туризм	
3.	Озеленение и благоустройство, в т.ч. почвозащитные посадки, прокладка дорожно-тропиночной сети	
4.	Насыпка пляжей (устройство зимних катков) с очисткой дна	
	<i>Природно-познавательный туризм</i>	
5.	Регламентированное размещение биваков, укрытий, мест для кострищ	
	<i>Развлечения</i>	
6.	Площадки для эпизодического проведения массовых мероприятий (напр., масленичных гуляний)	
	<i>Сельскохозяйственное использование</i>	
7.	Ограниченное ведение сельского хозяйства (напр., сенокошение,	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	выпас на периферии)	
	Водный транспорт	
8.	Пристани маломерных судов	
	Отдых (рекреация)	

Р-3. Зона отдыха и туризма		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Площадки: игровые, детские, спортивные	В соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Велодорожки	
	Социальное обслуживание	
3.	Спасательные пункты	
	Здравоохранение	
4.	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
	Спорт	
5.	Размещение временных сооружений выдачи спортивного инвентаря	
	Бытовое обслуживание	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
6.	Туалеты стационарные или мобильные	
	Коммунальное обслуживание	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	
Обеспечение внутреннего правопорядка		
8.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
Автомобильный транспорт		
9.	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
Воздушный транспорт		
10.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Р-3. Зона отдыха и туризма		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки		
1.	Содержание и реконструкция домов для сезонного проживания	1. Предельные размеры земельных участков под строительство домов для сезонного проживания устанавливаются органами местного самоуправления. 2. Предельное количество этажей – 3 (включая мансардный). 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30 %. 4. Капитальный ремонт без увеличения общей площади объекта капитального строительства. 5. Иные параметры в соответствии с проектами планировки территорий.
Магазины		
2.	Магазины (временные)	1. Временные объекты из сборно-разборных

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	сооружении розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования)	конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.
	Спорт	
3.	Устройство велодорожек, освещенной лыжни	В соответствии с проектами планировки территорий.

Р-4. Зона лугопарков

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-4. Зона лугопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Общее пользование территории	
1.	Водно-прибрежная рекреация и туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений настоящими Правилами устанавливается – 3 м, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может
2.	Озеленение и благоустройство, в т.ч. почвозащитные посадки, прокладка дорожно-тропиночной сети	
3.	Насыпка пляжей (устройство зимних катков) с очисткой дна	
	Природно-познавательный туризм	
4.	Регламентированное размещение биваков, укрытий, мест для кострищ	
	Развлечения	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
5.	Площадки для эпизодического проведения массовых мероприятий (напр., масленичных гуляний)	быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 5%. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
	Сельскохозяйственное использование	
6.	Ограниченное ведение сельского хозяйства (напр., сенокошение, выпас на периферии)	
	Водный транспорт	
7.	Пристани маломерных судов	

Р-4. Зона лугопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Автомобильный транспорт	
1.	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Социальное обслуживание	
2.	Спасательные пункты	В соответствии с проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Здравоохранение	
3.	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	
	Спорт	
4.	Размещение временных сооружений выдачи спортивного инвентаря	
5.	Размещение временных сооружений выдачи	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	спортивного инвентаря	этажей не более 1. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
Бытовое обслуживание		
6.	Общественные туалеты мобильного типа	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
7.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
Коммунальное обслуживание		
8.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
Воздушный транспорт		
9.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».
Отдых (рекреация)		
10.	Велодорожки	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

Р-4. Зона лугопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Спорт	
1.	Спорт (устройство велодорожек, освещенной лыжни)	В соответствии с проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.

Р-5. Зона городских лесов и лесопарков

Зона предназначена для размещения городских парков и лесопарков.
Лесопарки и городские леса – это природные территории, используемые в

рекреационных целях (собираательства, экологического и познавательного туризма) и активного отдыха.

В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее – 16 кв. м./чел.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. м./чел.

В зеленых устройствах утилитарного назначения (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом группы городских и сельских поселений.

В составе рекреационных зон допускается предусматривать размещение зоопарков. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-5. Зона городских лесов и лесопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Спорт</i>	
1.	Спортивные и туристические базы, стационарные и палаточные туристические и оздоровительные лагеря, детские лагеря.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений настоящими Правилами устанавливается – 8 метров. Озеленение деревьями должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.
	<i>Охота и рыбалка</i>	
2.	Дома охотника, дома рыболовства	
	<i>Отдых (рекреация)</i>	
3.	Проведение необходимого объема благоустройства и инженерного оборудования, в т.ч. прокладка дорожно-	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	тропиночной сети с площадками отдыха и выгула животных, спортивных дорожек, велодорожек (лыжни), установка скамеек, укрытий от дождя и других легких сооружений, оборудование мест для пикников и кемпингов	В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 5%. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
	Общее пользование территории	
4.	Лесопарки	
5.	Отдых (рекреация) (пешие, конные, лыжные прогулки и т.п.)	
6.	Мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в лесопарковый и фрагментарно в парковый в мкр. Юрьеvec, мкр. Коммунар, Заключьменский, жилого р-на Луново-Сельцо-Ширманиха, вдхр. Содоышка и р. Рпень	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.
Растениеводство		
7.	Питомники (территория под организацию дендропитомников)	1. Площадь питомника должна быть не менее 80 га. 2. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 кв. м./чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами, природоохранными режимами лесохозяйственного использования.
Спорт		
8.	Плоскостные спортивно-развлекательные	В соответствии с СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	объекты (ипподромы, велотреки и т.п.)	

Р-5. Зона городских лесов и лесопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Лесные плантации	
1.	Рубки ухода и формирования, мероприятия по лесовозобновлению	В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов России от 16.07.2007 № 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами», приказом Министерства природных ресурсов России от 16.07.2007 № 183 «Об утверждении Правил лесовосстановления».
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
2.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
3.	Пункты охраны правопорядка	1.Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
4.	Объекты, технологически связанные с основным видом использования	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Здравоохранение	
6.	Пункты оказания первой медицинской помощи	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Бытовое обслуживание	
7.	Бытовое обслуживание (общественные туалеты мобильного типа)	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
	Воздушный транспорт	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».
Отдых (рекреация)		
9.	Велодорожки	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

Р-5. Зона городских лесов и лесопарков		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
Социальное обслуживание		
1.	Лечебно-оздоровительные объекты	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-6. Зона для занятия физической культурой и спортом

Зона предназначена для строительства и использования зданий и сооружений в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и Правилами устройства электроустановок.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в

соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-6. Зона для занятия физической культурой и спортом		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Спорт</i>	
1.	Стадионы (с трибунами); велотреки)	1. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.
2.	Лодочные станции, яхтклубы	2. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.
3.	Спортзалы, спортплощадки, теннисные корты	3. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.
4.	Физкультурно-оздоровительные комплексы (клубы), спорткомплексы, клубы различного назначения, спортивные школы	4. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1500 м.
5.	Фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные)	5. Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.
	<i>Здравоохранение</i>	6. Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять:
6.	Геронтологические оздоровительные клубы в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов	- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м.;

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100 м.; - с трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м. 7. Расстояние от окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее: 10-40 м. (в зависимости от шумовых характеристик) - до площадок для занятий физкультурой; 30 м. - до сооружений для спортивных игр и роллерспорта; 20 м. - до сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м. 8. Максимальный процент застройки – 80 %. 9. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Спорт	
7.	Тропы здоровья	1. Проектируются на естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах). 2. Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания	1. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования. 2. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, не менее: - от красной линии – 15 м; - от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100 м. При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Общее пользование территории		
9.	Зеленые насаждения общего пользования	1. Удельные размеры площадок для занятия физкультурой – 2,0 кв. м/чел. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – 10-40 м. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Деловое управление		
10.	Объекты административного, административно-хозяйственного назначения, офисы	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки – 80 %. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Гостиничное обслуживание		
11.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальный процент застройки – 30%. 4. Максимальное количество этажей – 9. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Культурное развитие		
12.	Объекты культуры, искусства	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 80 %. 4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Магазины	
13.	Объекты торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 250 кв. м. 3. Максимальная этажность – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки - 80. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Общественное питание	
14.	Кафе, закусочные	
	Бытовое обслуживание	
15.	Бани, сауны	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-6. Зона для занятия физической культурой и спортом		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.	Объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную	
Автомобильный транспорт		
3.	Гостевые автостоянки при объектах основного вида разрешенного использования	1. Количество мест определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
Воздушный транспорт		
4.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».
Отдых (рекреация)		
5.	Велодорожки	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

Р-6. Зона для занятия физической культурой и спортом		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Развлечения		
1.	Танцзалы, дискотеки	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-7. Зона тематического парка

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании

разрешенного использования земельного участка.

Р-7. Зона тематического парка		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Общее пользование территории</i>	
	Тематический парк	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливается не более 15 метров, за исключением аттракционов. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемых как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. 5. Трассировка тропинок и проездов с минимальными уклонами. 6. Ширина тропинок не менее 1 м. 7. Применение покрытий из тротуарной плитки. 8. Создание велодорожек.

Р-7. Зона тематического парка		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
1.	Объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную	В соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Пункты охраны правопорядка	
	Коммунальное обслуживание	
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования	
4.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.
	Здравоохранение	
5.	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты	В соответствии с проектом планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Бытовое обслуживание	
6.	Общественные туалеты мобильного типа	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
	Автомобильный транспорт	
7.	Гостевые автостоянки при объектах основного вида разрешенного использования	Количество мест определяется в соответствии с проектом планировки территории.
	Воздушный транспорт	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
8.	Посадочные площадки для средств малой авиации	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».
	Отдых (рекреация)	
9.	Велодорожки	В соответствии с проектами планировки территории, действующими нормативами градостроительного проектирования и действующими техническими регламентами.

Р-7. Зона тематического парка		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Размещение временных сооружений	1. Временные объекты для обслуживания объектов основного вида разрешенного использования. 2. Параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.

Р-8. Зона скверов, бульваров и уличного озеленения

Зона скверов, бульваров, уличного озеленения предназначена для территорий скверов, бульваров включая элементы этих территорий.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – скверов, бульваров должна быть не менее – 16 кв. м./чел.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Р-8. Зона скверов, бульваров и уличного озеленения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Отдых (рекреация)	
1.	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	1. Размеры земельного участка сквера от 0,5 до 2,0 га. Площадь зеленых насаждений сквера (деревьев, кустарников, газонов) должна составлять не менее 65-75 %; дорожек и площадок – 25-35 %; декоративных сооружений и малых архитектурных форм – 2-5 %. 2. Установка светильников – по нормам освещенности. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
	Общее пользование территории	
2.	Скверы, бульвары, зеленые насаждения общего пользования, цветники, декоративное озеленение и благоустройство	
3.	Скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны, искусственные водоемы, водные аттракционы и т.д.	
4.	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противоэрозионного характера	В соответствии с правилами благоустройства и содержания территории, проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
5.	Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть	1. Трассировка с минимальными уклонами. 2. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых: - по оси улиц – 18; - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10. 3. Исключение применение асфальтобетона для покрытий дорожек и тротуаров. 4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
6.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
7.	Пункты охраны правопорядка	

Р-8. Зона скверов, бульваров и уличного озеленения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Здравоохранение	
1.	Пункты оказания первой медицинской помощи	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Развлечения	
2.	Летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты	В соответствии с проектами планировки территорий и действующими нормативами градостроительного проектирования.
3.	Площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования	
	Отдых (рекреация)	
4.	Открытые спортивные площадки	
	Бытовое обслуживание	
5.	Общественные туалеты стационарные или мобильные	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
	Коммунальное обслуживание	
6.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
7.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
	Коммунальное обслуживание	
8.	Трансформаторные подстанции	1. Трансформаторные подстанции проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования.
	Воздушный транспорт	
9.	Посадочные площадки для средств малой	В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 «Об утверждении Федеральных

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	авиации	авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Р-8. Зона скверов, бульваров и уличного озеленения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Магазины	
1.	Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования)	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.
	Автомобильный транспорт	
2.	Остановки общественного транспорта	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.

Статья 45. Зоны сельскохозяйственного использования

1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства, в том числе животноводства и растениеводства (выращивание кормовых).

4. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области и нормативно-

правовых актов МО Город Владимир.

5. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод.

6. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектами планировки территорий садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

7. При проектировании зон размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (далее производственная зона) необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

8. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования определяются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

9. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов);
- зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов);

10. Цель выделения - сохранение и развитие сельскохозяйственных предприятий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир.

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)

Зона предназначена для размещения пашен, пастбищ, лугов, залежей, сенокосов и многолетних насаждений в границах населенных пунктов.

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	земельных участков не подлежат установлению. 2. Объекты капитального строительства не предусматриваются. 3. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
1.2	Овощеводство	
1.3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.4.	Садоводство	
2	Животноводство	
2.1	Скотоводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)	
2.2	Пчеловодство	
3	Питомники	

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.	Некапитальные сооружения, строения вспомогательного назначения (сарай, склады, дороги, загоны, ульи, навесы и т.д.)	1. Объекты капитального строительства не предусматриваются.

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
5	Коммунальное обслуживание	1. Не подлежит установлению. 2. Размещение и параметры в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные в установленном порядке.
5.1	Линейные объекты	
5.2	Сооружения в составе линейных объектов (опоры воздушных линий электропередачи, газораспределительные и газорегуляторные устройства и т.д.)	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона предназначена для размещения объектов под осуществление деятельности, связанной с производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработкой.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность - 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
1.1.	Теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды	
2	Животноводство	
2.1	Скотоводство	
2.2	Звероводство	
2.3	Птицеводство	
2.4	Свиноводство	
2.5	Пчеловодство	
2.6	Рыбоводство	
3	Научное обеспечение сельского хозяйства	
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
4.1	Здания и сооружения для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
5.1	Машинотранспортные, ремонтные станции, ангара, гаражи для сельскохозяйственной техники	
5.2	Амбары, склады для хранения сельскохозяйственной продукции	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению
6.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
6.2	Скверы, бульвары, площади	
6.3	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	1 Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота сооружений – 4 м. (за исключением опор ЛЭП, антенно-мачтовых сооружений, труб котельных и т.д.). 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
8.	Административно-бытовые здания управления	
9	Коммунальное обслуживание	
9.1	Котельные	
9.2	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
9.3	Повысительные водопроводные насосные станции	
9.4	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
9.5	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
9.6	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	и спутниковой связи)	
9.7	Автономные тепловые электростанции	
9.8	Электростанции дизельные	
9.9	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	
10	Открытые автостоянки, парковки	
11	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
12	Посадочные площадки для средств малой авиации	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
13	Коммунальное обслуживание	1. Не подлежит установлению. 2. Размещение и параметры в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные в установленном порядке
13.1	Линейные объекты	
13.2	Сооружения в составе линейных объектов (опоры воздушных линий электропередачи, газораспределительные и газорегуляторные устройства и т.д.)	
13.3	Мелиоративные и оросительные системы и устройства	

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
13.4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках	1.Объекты капитального строительства не предусматриваются.

СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)

Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических и дачных хозяйств для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования, в границах населенных пунктов.

Зона предназначена для выращивания плодовых деревьев, в том числе в порядке коллективного садоводства, строительства жилых сооружений (для участков, предназначенных для коллективного садоводства), а также строительства жилых строений, обеспечивающих садоводство, выращивание виноградной лозы для производства винограда, выращивание хмеля, выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений, выращивания лекарственных растений, мелиорации земель для указанных целей, выращивания ягод и овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, в том числе в порядке коллективного огородничества и на полевых участках личного подсобного хозяйства, строительства временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, мелиорации земель для указанных целей.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных земельных участков.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

Организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющимся документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения.

На территории дачного земельного участка разрешается возведение жилого дома с правом регистрации проживания.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч для населенных пунктов, а для города Владимира – не более 2 ч.

СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1. Минимальный размер земельного участка 400м ² , максимальный размер земельного участка 1500м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
2	Садоводство	
3	Овощеводство	
4.	Административно-бытовые здания управления садоводческих, огороднических и дачных хозяйств	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.
5.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велослужбы)	
5.2	Парковки, открытые автостоянки	
5.3	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	
5.4	Временные сооружения сезонной розничной торговли и обслуживания населения	

СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6.	Жилые строения	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для жилых строений), 1 м для остальных хозяйственных построек. 3. Предельная высота сооружений – 8 м. (за исключением опор ЛЭП, антенно-мачтовых сооружений, труб котельных и т.д.). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
7.	Хозяйственные постройки (теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды, палисадники, навесы)	
8.	Открытые автостоянки	
9.	Коммунальное обслуживание	
9.1	Водозаборные сооружения и резервуары для хранения питьевой воды	
9.2	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч	
9.3	Трансформаторные подстанции	
9.4	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
9.5	Повысительные водопроводные насосные станции	
9.6	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
9.7	Центральные тепловые пункты	

СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.8	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	

СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)

Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических и дачных хозяйств для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования, за границами населенных пунктов.

Зона предназначена для выращивания плодовых деревьев, в том числе в порядке коллективного садоводства, строительства жилых сооружений (для участков, предназначенных для коллективного садоводства), а также строительства жилых строений, обеспечивающих садоводство, выращивание виноградной лозы для производства винограда, выращивание хмеля, выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений, выращивания лекарственных растений, мелиорации земель для указанных целей, выращивания ягод и овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, в том числе в порядке коллективного огородничества и на полевых участках личного подсобного хозяйства, строительства временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, мелиорации земель для указанных целей.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных земельных участков.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

Организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющимся документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения.

Реконструкция садовых строений с целью перевода их в жилые помещения и строительство жилых домов на территории коллективных садоводств не допускается.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч для населенных пунктов, а для города Владимира – не более 2 ч.

СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1. Минимальный размер земельного участка 400м ² , максимальный размер земельного участка 1500м ² 2. Объекты капитального строительства не предусматриваются. 3. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2	Растениеводство	
3	Садоводство	
4	Овощеводство	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 4 м. 2. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
5.1	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
5.2	Парковки, открытые автостоянки	
5.3	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	
5.4	Временные сооружения сезонной розничной торговли и обслуживания населения	

СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Жилые строения	1. Располагаются в границах земельного участка основного вида разрешенного использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов

СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
		технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Статья 46. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения Владимирской области включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, объектами санитарно-защитного озеленения, военными объектами, режимными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

СП-1. Зона кладбищ

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ и размещения крематориев, колумбариев.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

СП-1. Зона кладбищ		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Религиозное использование	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.	Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельный показатель параметров зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами устанавливается 8 метров. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен Правилами не устанавливается с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	Общее пользование территории	
2.	Мемориальные комплексы, элементы благоустройства	
	Бытовое обслуживание	
3.	Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов	
	Ритуальная деятельность	
4.	Крематории, колумбарии	1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
5.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	

СП-1. Зона кладбищ

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
<i>Деловое управление</i>		
1.	Административно-бытовые здания, хозяйственные постройки	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
6.	Объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования	
3.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>		
4.	(объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».
5.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1. Количество этажей не более 3. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
<i>Бытовое обслуживание</i>		
5.	Общественные туалеты стационарные и мобильные	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
<i>Автомобильный транспорт</i>		
7.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
<i>Общее пользование территории</i>		
8.	(зеленые насаждения, спецнасаждения СЗЗ,	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	санитарных разрывов)	содержания территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание		
9.	Трансформаторные подстанции	Санитарно-защитная зона объектов коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
10.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	

СП-1. Зона кладбищ		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Магазины	
1.	Временные сооружения мелкорозничной торговли	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.

СП-2. Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений

Зона предназначена для размещения действующих закрытых кладбищ и исторических захоронений.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п.

Стадия использования земельного участка должна отражаться в наименовании разрешенного использования земельного участка.

СП-2. Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений
--

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--------------------------------	---

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Религиозное использование	
1.	Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами устанавливается 8 метров. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен Правилами не устанавливается с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	Общее пользование территории	
2.	Мемориальные комплексы, элементы благоустройства	
3.	Скульптурные группы, аллеи, вечный огонь	
4.	Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть	
	Ритуальная деятельность	
5.	Крематории, колумбарии)	1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм
6.	Закрытые кладбища	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		земельного участка на одно захоронение. 3. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы. 4. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
7.	Трансформаторные подстанции	Санитарно-защитная зона объектов коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
8.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	

СП-2. Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Деловое управление	
1.	Административно-бытовые здания, хозяйственные постройки	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
2.	Объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования	
	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.	Объекты пожарной	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».
4.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
Бытовое обслуживание		
5.	Общественные туалеты	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории.
Автомобильный транспорт		
6.	Открытые автостоянки для объектов обслуживания	1. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
Общее пользование территории		
7.	Зеленые насаждения, спецнасаждения СЗЗ, санитарных разрывов	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.

СП-2. Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Магазины	
1.	Временные сооружения мелкорозничной торговли	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. 2. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.

СП-3. Зона санитарно-защитного озеленения

Озелененная территория санитарно-защитных зон. Зона предназначена для

обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации производственно-промышленных объектов в штатном режиме.

СП-3. Зона санитарно-защитного озеленения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование территории		
1.	Санитарно-защитное озеленение	1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50. 2. На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м. 3. Работы по озеленению и сохранению зеленых насаждений, а также поддержание территории в должном санитарном и противопожарном состоянии на предоставленных земельных участках производится за счет землепользователей.
Коммунальное обслуживание		
2.	Трансформаторные подстанции	Санитарно-защитная зона объектов коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
3.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод, локальные очистные сооружения; очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	

СП-3. Зона санитарно-защитного озеленения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--------------------------------	---

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Коммунальное обслуживание	
1.	Объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования	В соответствии с проектами планировки территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
2.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

СП-3. Зона санитарно-защитного озеленения		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются		

СП-4. Зона размещения военных объектов

1. Зона предназначена для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на укрепление боевой готовности воинских частей.

2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо региональными органами исполнительной власти Владимирской области по согласованию с органами местного самоуправления МО город Владимир в соответствии с требованиями специальных нормативов и настоящими Правилами.

3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

4. Режим использования зоны размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями части 7 статьи 93 Земельного кодекса РФ.

5. Виды использования в зоне СП-4 являются условно разрешенными (сопутствующими и требующими согласования) и могут быть допущены в зависимости от функциональной и технологической связности предлагаемых к размещению объектов с существующими и наличия территориальных резервов.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

После выноса военного объекта градостроительный регламент на территории установить в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

СП-4. Зона размещения военных объектов режимных территорий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	<i>Обеспечение обороны и безопасности</i>	
1.	Воинские части и городки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливается с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 5. Параметры размещения военных объектов устанавливаются в соответствии с системой ведомственных нормативных документов по
2.	Военные организации, учреждения	
3.	Ведомственные образовательные учреждения	
	<i>Здравоохранение</i>	
4.	Ведомственные объекты здравоохранения	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
		строительству, проектированию и эксплуатации объектов министерства обороны Российской Федерации.
Коммунальное обслуживание		
5.	Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения	Ширина полос земель и охранные зоны объектов в соответствии с санитарными нормами.
6.	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч)	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
7.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод)	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
8.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции)	
9.	Повысительные водопроводные насосные станции)	
10.	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты)	
11.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	

СП-4. Зона размещения военных объектов режимных территорий

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Спорт		
1.	Спортивные сооружения и площадки	В соответствии с проектами планировки территорий и с действующими нормативами градостроительного проектирования.
Общее пользование территории		
2.	Зеленые насаждения, элементы благоустройства)	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории и действующими нормативами градостроительного проектирования.
3.	Плакаты, стенды, доски почета, памятники, памятные стенды, объекты благоустройства	Согласно проекту декоративного оформления территории части, благоустройства и размещения объектов военно-патриотического воспитания.
Обеспечение внутреннего правопорядка		
4.	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».
5.	Пожарное депо, помещения охраны	
6.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.
Склады		
7.	Ангары	В соответствии с проектом планировки и действующими нормативами градостроительного проектирования.
Обслуживание автотранспорта		
8.	Ремонтные мастерские, автозаправочные станции для заправки жидким топливом, станции технического обслуживания, мастерские по ремонту машин, испытательные стенды	
Коммунальное обслуживание		
9.	Гаражи и автостоянки надземного открытого и закрытого типов для легкового и грузового	1. Количество мест при объектах устанавливаются в соответствии с проектами планировки территорий и нормативными документами федеральных органов министерства обороны.

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	транспорта, военной техники	2. Размер автостоянки легкового транспорта определяется расчетом.
Предпринимательство		
10.	Реклама	Согласно проекту декоративного оформления территории части, благоустройства и размещения объектов военно-патриотического воспитания.
Социальное обслуживание		
11.	Отделения связи, почтовые отделения, телефонный, телеграфный пункт)	Размер участка определяется в соответствии с проектом планировки и с действующими градостроительными нормами.

СП-4. Зона размещения военных объектов режимных территорий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
	Магазины	
1.	Магазины (объекты торговли и бытового обслуживания, в том числе встроенно-пристроенные)	В соответствии с проектами планировки территорий и с действующими нормативами градостроительного проектирования.
	Жилая застройка	
2.	Многоквартирные жилые дома, общежития	

СП-5. Зона режимных территорий

1. Зона предназначена для строительства и содержания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, колонии, поселения и т.п.).

2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Владимирской области по согласованию с органами местного самоуправления МО и город Владимир в соответствии с требованиями специальных нормативов.

3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых

документов уполномоченных органов государственной власти.

СП-5. Зона режимных территорий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
1.	Тюрьмы, КПЗ, СИЗО, исправительно-трудовые учреждения)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
2.	Спортзалы и спортплощадки, медсанчасть, больница, пищеблок с хозяйственными объектами, банно-прачечный комплекс, объекты отправления культа, библиотека, учебный зал, компьютерный зал, учебный комплекс, клубные помещения, прогулочные территории	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливается с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
	Жилая застройка	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается, с учетом соблюдения положений глав 4 и 7 настоящих Правил.
3.	Жилой объект ВОХР	
	Коммунальное обслуживание	
4.	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч	Ширина полос земель и охранные зоны объектов в соответствии с санитарными нормами. В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
5.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
6.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые	

1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
	пункты, тяговые подстанции	
7.	Повысительные водопроводные насосные станции	
8.	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
9.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

СП-5. Зона режимных территорий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Склады	В соответствии с проектом планировки и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
1.	Ангараы)	
	Обслуживание автотранспорта	
2.	Мастерские, сооружения транспортной инфраструктуры	
	Коммунальное обслуживание	
3.	Гаражи, автостоянки	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
4.	Объекты охраны и	

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	помещения для охраны	
5.	Пожарные депо	
	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».
Общее пользование территории		
6.	Зеленые насаждения: клумбы, травяные площадки, защитное озеленение	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Автомобильный транспорт	
8.	Автостоянки при объектах основного вида разрешенного использования	1. Количество мест при объектах устанавливаются в соответствии с проектами планировки территорий и требований специальных нормативов. 2. Размер автостоянки легкового транспорта определяется расчетом.

СП-5. Зона режимных территорий		
№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются		

Статья 47. Зоны для комплексного освоения территорий

На территории, занимаемой в настоящее время объектом Министерства обороны РФ (танкодром), предлагается размещение малоэтажной жилой застройки, в соответствии с утвержденной проектной документацией, при условии, что Министерством обороны будет принято решение о выводе с территории муниципального образования указанного объекта.

Застройка остальных территорий возможна после переноса объектов с данных территорий.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территорий, предназначенных для комплексной застройки, виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, указанные для объектов капитального строительства в проекте планировки территории считаются основным видом разрешенного использования.

В отношении территорий, предназначенных для комплексной застройки, ограничивается применение условно-разрешенных видов использования земельных участков (не более 30 % территории по отношению к основным и вспомогательным видам использования в границах территориальной зоны).

Зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

1. Зоной для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства является территория (земельный участок), предназначенная для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, для строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе для:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- застройки среднеэтажными жилыми домами;
- застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Разрешенное использование территории – современная функция использования до момента разработки на данную территорию проекта планировки территории (площадка за вдхр. Содышка, территория, занимаемая аэропортом) и в необходимых случаях — до перевода земель в категорию земель населённых пунктов.

3. Проектирование зон для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства следует осуществлять в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

Застройки индивидуальными жилыми домами

Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблице для зон Ж-1.

Застройки малоэтажными жилыми домами

Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблице для зон Ж-2.

Застройки среднеэтажными жилыми домами

Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблице для зон Ж-3.

Застройки многоэтажными жилыми домами

Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблице для зон Ж-4.

Зоны для комплексного освоения территорий в целях строительства объектов общественно-делового значения

1. Зона предназначена для перспективного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, центров деловой и финансовой и

общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского значения.

2. Разрешенное использование территории – современная функция использования до момента разработки на данную территорию проекта планировки территории и в необходимых случаях - до перевода земель в категорию земель населённых пунктов.

3. Проектирование зон для комплексного освоения территорий в целях строительства объектов общественно-делового значения следует осуществлять в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблицах для зон О-1, О-2, О-3, О-4, О-5 и О-6.

Зоны для комплексного освоения территорий в целях строительства производственных объектов

1. Зоны комплексного освоения территорий предусматривают территории для развития промышленных зон, предназначенных для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств.

2. Разрешенное использование территории – современная функция использования до момента разработки на данную территорию проекта планировки территории (площадка свободная от леса, расположенная южнее коридора ЛЭП-500) и в необходимых случаях — до перевода земель в категорию земель населённых пунктов. Формирование промышленной зоны как преимущественно коммунально-складской с возможностью размещения предприятий не выше IV-V класса санитарной вредности. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Проектирование зон для комплексного освоения территорий в целях строительства производственных объектов следует осуществлять в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблицах для зон П-1, П-2, П-3, П-4 и П-5.

Статья 48. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий показаны на Карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории.

2. Отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) охранные зоны;
- 3) зоны санитарного разрыва.

3. Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства, установленные для земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, применяются совместно с градостроительными регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны и являются по отношению к ним приоритетными.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Использование и режим земельных участков, расположенных в санитарно-защитных зонах устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СНиП 32–03–96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23–03–2003 «Защита от шума».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, автостоянок закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

**Размеры санитарно-защитных зон объектов МО Город Владимир
(в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03)**

Тип предприятий и объектов	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, м
Производственные объекты	I - V	1000-50
Коммунально-складские объекты	IV - V	100-50

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
1. Жилая застройка, включая отдельные жилые дома; 2. Ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха; 3. Территории курортов, санаториев и домов отдыха; 4. Территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; 5. Другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; 6. Спортивные сооружения; 7. Детские площадки; 8. Образовательные и детские учреждения; 9. Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 10. Предприятия по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;	1. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; 2. Здания управления; 3. Конструкторские бюро; 4. Здания административного назначения; 3. Научно-исследовательские лаборатории; 4. Поликлиники; 5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; 6. Бани; 7. Прачечные; 8. Объекты торговли и общественного питания; 9. Гостиницы; 10. Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; 11. Пожарные депо; 12. Местные и транзитные коммуникации; 13. Линии электропередачи; 14. Электростанции; 15. Нефте- и газопроводы; 16. Артезианские скважины для технического водоснабжения; 17. Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; 18. Канализационные насосные станции;

11. Объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также по производству посуды, тары, оборудования; 12. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	19. Сооружения оборотного водоснабжения; 20. Автозаправочные станции; 21. Станции технического обслуживания автомобилей.
--	--

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Для территории Городского округа 200 м водоохранная зона установлена

для рр. Клязьма и Нерль, 100 м – р. Рпень, Содышка, для остальных рек – 50 м, прибрежная защитная полоса устанавливается в зависимости от уклона поверхности 35–50 м.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

**Регламенты использования территории водоохранных зон
и прибрежных защитных полос
(в соответствии с Водным кодексом РФ)**

Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	Размещение производственных объектов только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
--	--

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980–00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

■ I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

■ II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II–III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс	1) все виды строительства; 2) выпуск любых стоков; 1) размещение жилых и хозяйственных зданий; 2) проживание людей; 3) посадка высокоствольных деревьев; 4) применение ядохимикатов и удобрений; 5) купание, стирка белья, водопой скота.	1) ограждение и охрана; 2) озеленение; 3) отвод поверхностного стока на очистные сооружения; 4) реконструкция, строительство, ввод в эксплуатацию объектов, необходимых для функционирования источника водоснабжения.
II и III пояса	размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативами; при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.	1) строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; 2) благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; 3) купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; 4) добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором; 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором; 6) при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; 7) оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; 8) рубки ухода и санитарные рубки леса.

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются местными нормативами градостроительного

проектирования.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области.

Зоны санитарного разрыва

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*. Санитарные разрывы от автомобильных дорог установлены 50 -100 м, в зависимости от категории дорог, от железнодорожных путей – 100 м.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и

исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие города, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны 1-% затопления пойменной территории р. Клязьма

Зона затопления пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать проведение работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На территориях затопления паводковыми водами 1% обеспеченности размещаются территории: зоны размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности (П-3), зоны парков, набережных (Р-1), зоны городских лесов и лесопарков (Р-5), зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов) (СХ-3), зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов) (СХ-4), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-3), земель Лесного фонда.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее

рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
 - один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
 - один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Зона нормированных параметров авиационных шумов

Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНиП 32–03–96 «Аэродромы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23–03–2003.

Зона полос воздушных подходов

Зона устанавливается в соответствии с полосами воздушных подходов к аэропорту.

Статья 49. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Земли лесного фонда

Условия использования земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 г. ФЗ № 200, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Лесопарковые зоны и зеленые зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон».

Земли, покрытые поверхностными водами

Условия использования и ограничения на территории водных объектов устанавливаются Водным кодексом РФ от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением Губернатора Владимирской области от 20 марта 2007 г. № 194 «О перечне объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного

назначения)

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года № 23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Владимирской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории города Владимир расположено 13 особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Владимирской области утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы федерального и регионального значения и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются соответственно федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и исполнительными органами государственной власти Владимирской области.

Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и соответствующими Положениями для каждого объекта.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Владимирской области» и действующих местных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и МО Город Владимир.

На момент введения настоящих Правил разработаны и утверждены паспорта на следующие памятники природы, находящиеся на территории муниципального образования город Владимир: лесной парк «Дружба», родник «Казанский», родник «Никольский». Границы территории данных памятников природы и их охранные зоны отображены в приложении 2 к настоящим Правилам. Режим использования территории памятников природы и их охранных зон установлены в паспортах соответствующих памятников природы.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Статья 50. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

Земли историко-культурного назначения

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ № 418 и Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010 года, город Владимир включен в перечень исторических поселений федерального значения.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области на территории городского округа город Владимир расположены 267 объектов культурного наследия, в том числе – 1 достопримечательное место (Исторический центр города Владимира), 15 ансамблей памятников (см. Карта градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия).

«Исторический центр города Владимира»

С целью формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения вплоть до утверждения:

- границ территории исторического поселения федерального значения города Владимира;
- предмета охраны исторического поселения федерального значения города Владимира;

вводятся требования, основанные на позициях федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, градостроительного и земельного законодательства, приведенные в настоящей статье Правил.

При формировании требований в составе настоящих Правил, границы и виды зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Условия использования территорий объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия. В соответствии с Федеральным законодательством об объектах культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Границы и виды зон охраны достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» установлены постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 г. № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта археологического наследия федерального значения стоянки «Сунгирь» установлены постановлением Губернатора Владимирской области от 18.10.2013 г. № 1185 «Об утверждении границ зон охраны объекта археологического наследия федерального значения «Стоянка «Сунгирь», городище «Городок» и две группы курганов» режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны отдельных объектов культурного наследия установлены постановлениями Губернатора Владимирской области.

На момент разработки настоящих Правил, установлены границы зон охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон:

- «Здание Земской управы нач. XX в.», утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1168 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы», нач. XX в. (г. Владимир, ул. Никитская, д. 5), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира, нач. XX в.», утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1169 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание дворянской богадельни, с 1920 г. - первая детская больница города Владимира», нач. XX в. (г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 3),

режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- «Здание больницы общества «Красный крест, 1914 г.», утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1170 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «здание больницы общества «Красный крест», 1914 г. (г. Владимир, ул. Горького, д. 5), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- «Дом жилой, кон. XIX в.», утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1171 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (г. Владимир, ул. Летнеперевозинская, д. 22), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Границы территории вышеуказанных объектов культурного наследия и их зоны охраны отображены на Карте градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия (статья 46 настоящих Правил).

В отношении объектов культурного наследия, расположенных за пределами достопримечательного места «Исторический центр города Владимир» и не имеющих утвержденные границы зон охраны, охранная зона определяется в радиусе двойной наибольшей высоты памятника. Границы охранных зон устанавливаются до утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах охранных зон объектов культурного наследия, для которых не утверждены границы зон охраны.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия, для которых не утверждены границы зон охраны

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;
- восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;
- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;
- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений;
- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий;
- использования строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия;

- использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;
- применения чужеродных цветовых решений;
- 3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
 - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
 - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
 - запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;
 - запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;
 - запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;
 - размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
 - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;
- 5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
 - запрещение вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;
 - сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- 6) благоустройство территории охранной зоны:
 - благоустройство территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий;
 - устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;
- 7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Земской управы нач. XX в.» (г. Владимир, ул. Никитская, д. 5), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира, нач. XX в.» (г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 3), «Здание больницы общества «Красный крест, 1914 г.» (г. Владимир, ул. Горького, д. 5), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Владимир, ул. Летнеперевозинская, д. 22) (Охранные зоны (ОЗ), Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗПЛ)).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения (ОЗ)

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ):

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;
- восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;
- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;
- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий;
- использования строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия;

- использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;

- применения чужеродных цветовых решений;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их

защиты от динамических нагрузок;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение вырубki и посадки новых насаждений без специального разрешения;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

6) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий;
- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЗРЗ):

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ):

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м;
- запрещение размещения крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещение строительства "агрессивных" зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- сохранение характера существующей малоэтажной расчлененной, дискретной застройки при строительстве;

- запрещение отступлений от красных линий исторической планировочной структуры, изменения исторической планировочной структуры улиц;

- пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование дробного ритма фасадных членений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки, при построении фасадов;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м);

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;
 - запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;
- 5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
 - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
 - согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
 - размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
 - размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
 - запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;
 - запрещение размещения производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;
- 6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- 7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- 9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения (ЗПЛ):

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗПЛ):

- 1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
 - запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией историко-культурных объектов;
 - запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных и сельскохозяйственных работ;
 - проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещение размещения коллективных садов и дачных участков;
- 2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- 3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:
 - запрещение размещения экологически опасных для памятника и прилегающего ландшафта источников загрязнения почв, грунтовых и подземных вод;
 - благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов;
 - запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и изменения характера исторического озеленения в установленных границах;
- 5) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

***Территории в границах охранных зон достопримечательного места
регионального значения «Исторический центр города Владимир» (P1, P2, P3, P4, P5).***

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны P1.

Устанавливается для сохранения памятников, их наилучшего обзора и восприятия в сложившемся историко-культурном ландшафте. Границы проходят с учетом выявленных границ зоны наилучшего зрительного восприятия памятников, определены с учетом природно-ландшафтных и структурно-планировочных элементов, а также на основе учета исторических и современных границ землепользования.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны P1:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:
 - восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;
 - воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
 - сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;
 - использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
 - осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических

исследований;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;
 - обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;
 - выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;
 - установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;
 - запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, тепловых сетей;
 - запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
 - запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;
 - размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;
 - запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- 4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:
- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;
- 5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;
 - запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;
 - запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;
- 6) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р2

Устанавливаются для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия (основная площадь кварталов исторического центра города Владимира).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места Р2:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение исторической структуры города в валах XII века, его трехчастности, линейности главной оси (улиц Большая Московская - Большая Нижегородская);
- сохранение исторической сети улиц;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, с применением традиционных материалов, скатной крыши традиционного наклона от 20 до 45 градусов, с применением закономерностей в построении этажей исторических зданий;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- восстановление общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки улиц или границу домовладений;
- возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши;
- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и

периметральной застройки кварталов;

- запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений в соответствии с проектом зон охраны достопримечательного места по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия

территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объекте культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыши, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, тепловых сетей;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

6) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с

уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны РЗ.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места РЗ:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки;
- сохранение исторической сети улиц;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;
- сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;
- применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;
- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
- возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров - для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;
- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;
- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь

квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение распашки и разрушения склонов;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

6) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р4.

Устанавливаются для территории склонов, опоясывающих достопримечательное место, сохранившихся остатков древних оборонительных валов, северной части Патриаршего сада.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места Р4:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- запрещение строительства зданий и сооружений, в том числе временных и сезонных;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- запрещение размещения локальных акцентов;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- запрещение любой хозяйственной деятельности на исторических валах и склонах;
- запрещение проведения гидромелиоративных и ирригационных работ;
- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;
- запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, коммуникаций, нарушающих целостность территории;
- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных

построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа и растительности;
- запрещение распашки и разрушения склонов;
- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;
- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

6) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р5.

Устанавливаются для южной части территории Патриаршего сада.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места Р5:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;

- возведение зданий и сооружений высотой до 9 метров от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, до двух этажей, с сохранением основных характеристик природного ландшафта;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина,

кровельная сталь;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- запрещение размещения локальных акцентов;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;

- запрещение повреждения форм рельефа, распахки и разрушения склонов;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, наружных коммуникаций, нарушающих целостность территории;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа и растительности;

- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной растительности;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной природной среде;

б) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р6, Р7, Р8).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10 метров; плоская крыша исключается;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- сохранение существующей сетки улиц;

- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

- восстановление архитектурной доминанты данного района (воссоздание завершений Воскресенской церкви, ул. Батурина, 8-а);

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10 метров); плоская крыша исключается;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия;

- расширение коридоров видимости вдоль направления улиц Горького, Батурина,

Зеленой, Суздальской за счет реконструкции регулярных посадок зеленых насаждений;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

- запрещение расширения территории фабрики музыкальных инструментов, возможный вывод фабрики и других производственных предприятий в производственную зону;

- ограничение возведения новых построек, связанных с обслуживанием железной дороги, загрязняющих воздушный бассейн района;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р7.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р7:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 15 метров; плоская крыша исключается;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

- сохранение существующей сетки улиц;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- запрещение строительства зданий и сооружений с резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального

строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 15 метров); плоская крыша исключается;

- 3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия;

- понижение этажности к бровке, постановка зданий с раскрытием дворовой части к реке в микрорайоне Коммунар;

- 5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

- 6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- 7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

- 8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- 9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р8.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р8:

- 1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение формирования и выделения новых земельных участков;

- запрещение строительства (для участка № 6);

- запрещение нового строительства за пределами сформированных земельных участков (для участка № 7);

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10 метров, не более двух этажей, использование дробного ритма фасадных решений и

характера деталей, применение скатных крыш, использование традиционных строительных и отделочных материалов (для участка № 7);

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета, посадка экранирующих зеленых насаждений (для участка № 7);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, плоская крыша исключается;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- сохранение «коридоров видимости» объектов культурного наследия;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду застройки;

8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах зон охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (P9, P10, P11).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта P9.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта P9:

1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта

и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;
 - запрещение нового строительства, возведения объектов сезонного и капитального строительства;
 - запрещение размещения автостоянок;
 - запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
 - проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
 - запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
 - запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
 - запрещение использования земель для садоводства и огородничества;
 - запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - запрещение устройства высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;
 - запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
 - запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;
 - запрещение загрязнения почв, замусоривания территории, захоронения мусора;
- 2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:
- запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;
 - запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемых вне существующих дорог;
- 3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
 - сохранение ценных насаждений;
 - реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
 - создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
 - благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- проведение биотехнических мероприятий;
 - сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов
 - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;
- 5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р10.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р10:

1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;
- запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;
- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ, использования территории в сельскохозяйственных целях;
- запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;
- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;
- строительство зданий высотой до 10 метров от земли до конька крыши при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта;
- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
- запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещение устройства высоких - более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;
- запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- запрещение строительства воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;

- запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;
- 2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:
 - запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;
 - запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемых вне дорог;
- 3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:
 - проведение работ по укреплению склонов на основе гидрологических исследований;
 - сохранение ценных насаждений;
 - создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
 - благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов
 - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;
- 5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р11.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р11:

- 1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;
 - запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;
 - запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;
 - запрещение повреждения форм рельефа, распахки и разрушения склонов;
 - запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;
 - строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта, с обязательным требованием приоритета ландшафтной составляющей, с учетом сохранения особенностей природного окружения, сохранения композиционных связей как между объектами культурного наследия - градостроительными доминантами прилегающих населенных пунктов, так и между ними и историческим центром г. Владимира;

- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
 - проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
 - запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
 - запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
 - запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
 - запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;
- 2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- 3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
 - сохранение ценных насаждений;
 - создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
 - благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов
 - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционного соотношения луговых участков и насаждений традиционных пород;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;
- 5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В целях сохранения историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», а также соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов его зон охраны развитие территории (реконструкция, регенерация) достопримечательного места необходимо осуществлять на основании проекта планировки достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», а до его утверждения - на основании Проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира, утвержденного решением Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 №1062 п/20.

Территории в границах зон охраны объекта археологического наследия

федерального значения «Стоянка «Сунгирь», городище «Городок» и две группы курганов» (P1, P2, P3, P4, P5)

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны P5

Разрешается:

- на территории недействующего мусоросжигательного завода и существующей автостоянки: благоустройство и размещение плоскостных объектов, связанных с экскурсионным обслуживанием объекта археологического наследия (открытая автостоянка, накопительные и обзорные площадки экскурсий, информационные объекты), а также плоскостных объектов спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения, зеленых насаждений общего пользования;

- на территории существующих СНТ «Сунгирь»-1,2,3 на склоне с юга и юго-востока от территории объекта археологического наследия: сохранение существующего использования в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного строительства, устройство подъездов к территории садового товарищества.

Предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

Разрешенная в охранной зоне деятельность возможна только при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- предоставление земельных участков под застройку;
- размещение объектов складского назначения;
- размещение производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;
- добыча полезных ископаемых;
- захоронение и утилизация промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- вырубка зеленых насаждений общего пользования;
- нарушение экологических и гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;
- размещение экологически опасных объектов;
- размещение рекламы.

Здание недействующего мусоросжигательного завода подлежит разборке с последующей рекультивацией территории. Военный объект может использоваться без установления срока его приведения в соответствие с настоящим режимом, но без права надстройки существующих зданий и сооружений (не выше 8,0 м до конька крыши от уровня земли).

Режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P1, P2, P3, P4)

Режим P1:

Разрешается:

- размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного);

- размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учетом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храмом Покрова на Нерли и ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях;

- использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объемов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 11,0 м от планировочной отметки земли;

- использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте.

Строительство должно вестись по индивидуально разработанному проекту. Максимальный процент застройки и иные предельные параметры разрешенного строительства (за исключением максимальной высоты) устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

Разрешенная строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение физической сохранности объекта археологического наследия;
- нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектами археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами;

- нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты от динамических воздействий при производстве строительных работ;

- размещение экологически вредных объектов;
- размещение рекламы.

Режим P2:

Разрешается:

- размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного);

- размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учетом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храм Покрова на Нерли, ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях;

- использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объемов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 15,0 м от планировочной отметки земли;

- использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте.

Строительство должно вестись по индивидуально разработанному проекту. Максимальный процент застройки и иные предельные параметры разрешенного строительства (за исключением максимальной высоты) устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Владимир и нормативами градостроительного проектирования.

Разрешенная строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение физической сохранности объекта археологического наследия;
- нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами;
- нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты объекта археологического наследия от динамических воздействий при производстве строительных работ;
- размещение экологически вредных объектов.
- размещение рекламы.

Режим P3:

Разрешается:

- размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов нового строительства в режимах P1 и P2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (открытых автостоянок, проездов, остановок общественного транспорта, других вспомогательных объектов);
- размещение подземных инженерных коммуникаций, водоотводных и защитных сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, рекламно-информационных объектов;
- размещение зеленых насаждений общего пользования, включая лесозащитные насаждения.

Разрешенная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство крытых автопарковок (в том числе подземных);
- размещение автозаправочных станций, автомоек, иных объектов автосервиса;
- нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;
- размещение рекламы.

Режим P4:

Разрешается:

- сохранение существующего использования территории в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- разрешенная высота нового строительства 8,0 м до конька скатной крыши (или до верха плоской крыши) от планировочной отметки земли.

Иные параметры разрешенного строительства устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

Разрешенная строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими доминантами, культурными и природными ландшафтами;
- размещение экологически вредных объектов;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов, включая историческую гидросистему;
- размещение рекламы.

Земельные участки, занятые линейными объектами

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

1. Использование автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществление дорожной деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

3. Автомобильные дороги общего пользования в Российской Федерации и подъездных дорог к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

4. Основные правила прокладки автомобильных дорог:

Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов её прокладки с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

5. При проектировании следует учитывать:

- воздействие движения транспортных средств (шум, вибрация, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду, а также степень такого воздействия как во время строительства, так и эксплуатации автодороги. Необходимо учитывать также взаимосвязанность автодороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, при которых воздействие на окружающую природную среду минимально;

- ценность земель, изымаемых для строительства автодороги;

- затраты, необходимые для приведения временно отводимых для нужд строительства земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением данных участков;

- сохранение ценных природных ландшафтов, лесных массивов, а также мест размножения, питания диких животных, птиц, обитателей водной среды и путей их миграции.

6. Вдоль рек, озёр и других водоёмов трассы автодорог следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них водоохранных зон, защитных прибрежных полос и береговых полос. При выборе места расположения мостов, других инженерных сооружений, а также необходимых конструктивных элементов автодороги следует учитывать особые требования по недопущению резкого изменения режима рек, режима грунтовых вод и нарушения поверхностного стока.

7. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, детских оздоровительных учреждений и т. п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон охраны или должны быть разработаны специальные защитные мероприятия для недопущения негативного воздействия от планируемых автодорог.

Железнодорожные пути

1. Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог общего и необщего пользования, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Постановлением Правительства РФ от 04.04.2011 № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

2. Размеры земельных участков, включая полосы отвода, определяются проектной документацией на основе документа «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог», утверждённых приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

4. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Линейные объекты трубопроводного транспорта

Объекты газоснабжения

1. Магистральные газопроводы следует размещать в соответствии с СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»):

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны («Правила охраны магистральных трубопроводов» утверждённые Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

3. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

4. Минимальные расстояния между одновременно прокладываемыми в одном техническом коридоре параллельными нитками трубопроводов следует принимать при подземной прокладке газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Линейные объекты в области энергетики и связи

Линии воздушных электропередач

1. Ширина полос земель и охранные зоны воздушных линий электропередачи, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 4.10 (ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1).

2. Для воздушных линий электропередач 1150 кВ охранный зона составляет 55 метров (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Линейные объекты в области связи

1. Правовые основы деятельности в области связи на территории РФ устанавливаются Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

2. Для определения зоны планируемого размещения линий связи рекомендуется размер суммы установленных специальными нормативами ширин полосы отвода и охранной зоны.

3. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи и охранных зон должна устанавливаться согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Линейные объекты инженерного обеспечения территории

Водоводы и канализационные коллекторы

1. Ширина полос земель магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2. Размещение инженерных коммуникаций в общих траншеях, тоннелях, каналах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах следует размещать с соблюдением СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Владимирской области.

3. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – водовода определяется исходя из положений действующих нормативных документов, регламентирующих ширину полос отвода земель на период строительства, нормируемых параметров прокладки водоводов и технологических особенностей совместной прокладки водоводов с другими инженерными коммуникациями, а также размеров санитарно-защитных полос от крайних линий водовода в разных инженерно-геологических условиях.

Магистральные тепловые сети

1. Ширина зоны планируемого размещения магистральных тепловых сетей определяется границами территориальной зоны, выделенной на Карте градостроительного зонирования территории. Границы территориальных зон и красными линиями.

2. Прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

3. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).